संपादकीय

'जीएसटी बचत उत्सव'

२२ सप्टेंबर २०२५ हा दिवस भारतीय अर्थव्यवस्थेच्या इतिहासात सुवर्णाक्षरांनी लिहिला जाईल. जीएसटी परिषदेच्या ५६ व्या बैठकीत वस्तू व सेवांवरील करदरांत झालेली मोठी कपात केवळ आकड्यांची फेरबदल नव्हे, तर प्रत्येक ग्राहकाच्या खिशाला दिलासा आणि प्रत्येक उद्योजकाला दिलेला आत्मविश्वास आहे. पंतप्रधान नरेंद्र मोदींनी याला 'जीएसटी बचत उत्सव' असे नाव देताच देशभरात उत्साहाचे वातावरण पसरले. नवरात्राच्या शुभमुहूर्तावर लागू झालेल्या या सुधारणा म्हणजे लोकांच्या दैनंदिन आयुष्याशी जोडलेली थेट सोय आणि बाजारपेठेला नवा उभारी देणारा निर्णय आहे.

२२ सप्टेंबर २०२५ हा दिवस भारतीय अर्थव्यवस्थेसाठी एक ऐतिहासिक दिवस ठरला. जीएसटी परिषदेच्या ५६ व्या बैठकीत वस्तू आणि सेवा कराच्या दरांमध्ये मोठी कपात करण्याची घोषणा झाली आणि सोमवार, २२ तारखेपासून या सवलतींची अंमलबजावणीही सुरू झाली. हा बदल, जो पंतप्रधानांनी 'जीएसटी बचत उत्सव' म्हणून घोषित केला, तो केवळ करप्रणालीतील सुधारणा नसून, भारतीय अर्थव्यवस्थेला एक नवी गती देणारे पाऊल आहे. नवरात्रीच्या शुभ मुहूर्तावर सुरू झालेल्या या बदलांचे जनतेने मोठ्या उत्साहात स्वागत केले आहे आणि या सवलतींचा फायदा घेऊन ग्राहक बाजारपेठेला मोठी चालना देतील, अशी आशा आहे.

२०१७ मध्ये जीएसटी लागू झाल्यापासून, 'एक देश, एक कर' या संकल्पनेने उद्योग आणि व्यापार जगतात मोठी उत्सुकता निर्माण केली होती. सुरुवातीला अनेकांना वाटले की, जीएसटी लागू झाल्यावर देशातील सर्व आर्थिक प्रश्न संपतील. पण प्रत्यक्षात, त्याच्या गुंतागुंतीमुळे ग्राहक आणि उद्योजक हैराण झाले. दरांचे अनेक टप्पे, पोर्टलवरील तांत्रिक अडचणी आणि वेळखाऊ प्रक्रिया यामुळे जीएसटीची अंमलबजावणी आव्हानात्मक ठरली. विरोधकांनी तर त्याला 'गब्बर सिंग टॅक्स' असेही संबोधले. या सर्व अडचणींमुळे २०१९ पर्यंत जीएसटीमध्ये सुधारणांची गरज तीव्र झाली होती. अमेरिकेने भारतावर लादलेल्या वाढीव टॅरिफचा दणका आणि देशांतर्गत जीएसटीला होत असलेला विरोध लक्षात घेऊन १५ ऑगस्टला लाल किल्ल्यावरून पंतप्रधानांनी 'नेक्स्ट-जनरेशन जीएसटी रिफॉर्म्स' ची घोषणा केली. या सुधारणा मध्यमवर्ग, शेतकरी आणि लघु-उद्योगांसाठी एक मोठा आधार ठरतील, असे त्यांनी सांगितले.

या घोषणेनुसार, ३ सप्टेंबर रोजी झालेल्या जीएसटी परिषदेच्या बैठकीत २०० हून अधिक वस्तूंवरील कर कमी करण्याचा निर्णय घेण्यात आला. केंद्रीय अर्थमंत्री निर्मला सीतारामन यांनी सांगितले की, यामुळे सरकारी महसुलाचे अंदाजे ४८,००० कोटी रुपयांचे नुकसान होईल, पण ते नियंत्रणात राहील. २१ सप्टेंबरला पंतप्रधान मोदींनी 'जीएसटी बचत उत्सव' जाहीर करत सांगितले की, या बदलांमुळे आयकर सवलतींसह २.५ लाख कोटींची बचत होईल. या भाषणांनी बाजारात उत्साहाचे वातावरण निर्माण झाले. या करकपातीचे खरे यश बाजाराच्या प्रतिसादावर आणि ग्राहकांना मिळणाऱ्या प्रत्यक्ष लाभावर अवलंबून असेल. विरोधकांनी या सुधारणांना 'उशिरा, पण बरे' असे म्हटले असले तरी, त्यांनी टीकेची संधी सोडली नाही. काँग्रेस नेते जयराम रमेश यांनी एक्सवर (पूर्वीचे ट्विटर) लिहिले की, 'मोदी सरकारने जीएसटीवर स्वतःची मोहर उमटवली, पण राज्यांना पाच वर्षांची भरपाई मिळाली नाही.' पश्चिम बंगालच्या मुख्यमंत्री ममता बॅनर्जींसारख्या नेत्यांनी महसूल नुकसानीची चिंता व्यक्त केली, तर सीपीआयचे नेते संदोष कुमार यांनी 'आठ वर्षे उशीर का' असा प्रश्न विचारला. या टीकेला उत्तर देताना वित्तमंत्र्यांनी म्हटले की, हा निर्णय सर्वांचे मत घेऊन घेण्यात आला आहे आणि त्यामुळे महसुलात वाढच होईल.

या बदलांची अंमलबजावणीही वेगाने झाली. ३ सप्टेंबरच्या बैठकीनंतर केंद्रीय अप्रत्यक्ष कर आणि सीमा शुल्क मंडळाने १७ सप्टेंबरला सीजीएसटीचे दर जाहीर केले, आणि राज्यांनीही एसजीएसटीचे दर कळवले. तंबाखू वगळता, सर्व बदल २२ सप्टेंबरपासून लागू झाले आहेत. जीएसटी पोर्टलवर डिजिटल फाइलिंगची प्रक्रिया सुलभ करण्यात आली आहे आणि ९० टक्के तात्पुरता परतावा देण्याची सोयही सुरू झाली आहे. लघु-उद्योगांसाठी अनुपालन सोपे होईल, ई-वे बिलात सुधारणा होतील आणि जीएसटी अपील ट्रिब्युनल सप्टेंबर अखेरीस येईल. मार्च २०२६ पर्यंत भरपाई सेस बंद होईल, ज्यामुळे राज्यांवर आर्थिक ताण वाढणार नाही.

या बदलांमुळे नागरिकांची खरेदीक्षमता वाढेल आणि बाजारपेठेतील मागणीला चालना मिळेल. केंद्रीय वित्त मंत्रालयाच्या अंदाजानुसार, यामुळे सकल राष्ट्रीय उत्पादनात वाढ होईल आणि महागाई १.१ टक्क्यांनी कमी होईल. लघु-उद्योग आणि निर्यातदारांनाही मोठा फायदा होईल. जुन्या स्टॉकमुळे तात्पुरता विलंब होऊ शकतो, पण दीर्घकाळात हे बदल 'आत्मनिर्भर भारत'च्या संकल्पनेला बळ देतील. जीवनावश्यक वस्तूंवर मोठा फायदा होणार आहे. साबण, तेल, पॅकेज्ड फूड (पनीर, ब्रेड) यांचे दर १२-१८ टक्क्यांवरून ०-५ टक्क्यांपर्यंत कमी झाले आहेत. बिस्किटे, किचनवेअर ५ टक्क्यांवर आल्याने त्यांच्या किमती ५-१० टक्क्यांनी कमी होतील. औषधे आणि जीवनरक्षक ड्रग्स (ऑक्सिजन, डायग्नोस्टिक किट्स) यांवरील कर १२ टक्क्यांवरून ५ टक्के किंवा ० टक्के करण्यात आला आहे. आरोग्य विम्यावरील जीएसटी ० टक्के झाल्याने प्रीमियम ५-१० टक्क्यांनी कमी होईल, ज्यामुळे आरोग्यसेवा अधिक परवडणारी होईल. स्वस्त झालेल्या जीवनावश्यक वस्तूंपासून ते परवडणाऱ्या आरोग्यसेवांपर्यंत, या सुधारणा सामान्य माणसाच्या जगण्यातला खर्च कमी करतील.

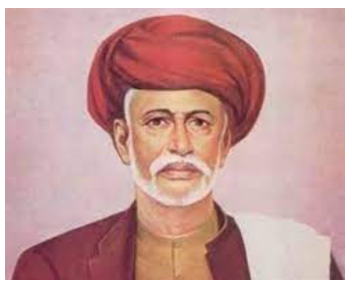
सेवा क्षेत्रातील बदलांनुसार, जिम, सलून आणि योगा केंद्रांवरील जीएसटी १८ टक्क्यांवरून ५ टक्क्यांवर आला आहे. शिक्षण सेवा करमुक्त झाली आहे, त्यामुळे एकूण सेवा ८-१० टक्क्यांनी स्वस्त होतील. वाहन उद्योगासाठीही ही मोठी आनंदाची बातमी आहे. छोट्या कार आणि टू-व्हीलर्सवरील जीएसटी २८ टक्क्यांवरून १८ टक्क्यांवर आल्याने, त्या ५-७ टक्क्यांनी स्वस्त होतील. इलेक्ट्रिक वाहनांवरील ५ टक्के जीएसटी कायम ठेवल्याने पर्यावरणालाही फायदा होईल. मोठ्या एसयूव्हीवर ४० टक्के जीएसटीचा नवा स्लॅब आला असला, तरी निव्वळ कर ३-५ टक्क्यांनी कमी झाला आहे. बांधकाम कंत्राटे १८ टक्क्यांवरून ५ टक्क्यांवर, तर सिमेंट २८ टक्क्यांवरून १८ टक्क्यांवर आल्याने घरबांधणी ४-६ टक्क्यांनी स्वस्त होईल. टेक्स्टाइलवर १८ टक्क्यांवरून ५ टक्के, आणि इलेक्ट्रॉनिक्स वस्तूंवर (एसी, टीव्ही) २८ टक्क्यांवरून १८ टक्के जीएसटी झाल्याने त्यांच्या किमती ५-८ टक्क्यांनी कमी होतील. मात्र, सॉफ्ट ड्रिंक्सवर १८ टक्क्यांवरून ४० टक्के जीएसटी झाल्याने त्यांच्या किमती १० टक्क्यांनी वाढतील.

या बदलांचा बाजारावर सकारात्मक परिणाम दिसून येईल, अशी अपेक्षा आहे. महागाई कमी होण्यास यामुळे मदत मिळेल असे सांगितले जाते. केंद्रीय मंत्री पीयूष गोयल म्हणाले की, 'हे बदल प्रत्येकाला फायदा देतील.' भारतीय उद्योग संघटनेने जीडीपी वाढीचा अंदाज वर्तवला आहे. रॉयटर्सने म्हटले की, 'भारताची जीएसटी सुधारणा मागणी वाढवेल.' वर्ल्ड बँकेनेही व्यवसाय सुलभतेबद्दल भारताची प्रशंसा केली आहे. पण राष्ट्रीय सार्वजनिक वित्त आणि धोरण संस्थेने चेतावणी दिली आहे की, 'महसूल नुकसान भरून काढावे लागेल.' हे बदल भारताच्या ५ ट्रिलियन डॉलर अर्थव्यवस्थेच्या दिशेने एक महत्त्वाचे पाऊल आहे. पंतप्रधान मोदींनी आवाहन केल्याप्रमाणे, लोक जेव्हा स्वदेशीला प्राधान्य देतील, तो भारताच्या दृष्टीने खऱ्या अर्थाने एक सुदिन ठरेल.

माणूस जातीने नाही तर कर्मगुणाने श्रेष्ठ!

कृष्णकुमार आनंदी-गोविंदा निकोडे गुरुजी

सत्यशोधक समाजाच्या कार्यासाठी बहुजनांचे कैवारी महात्मा जोतिबा फुले यांनी घटना बनविली. तद्नुषंगाने नियमावली तयार केली. मूलतः सत्यशोधक समाज एक निर्मिक, एक मानवता धर्म व एक मनुष्यजात मानणारा म्हणून स्थापन झाला. त्याची आचारसंहिता सार्वजनिक सत्यधर्म या ग्रंथात दिली असून त्यात ढोबळ नियम सांगितले आहेत.



शिक्षणसम्राट महात्मा जोतिरावजी फुलेंनी दि.२४ सप्टेंबर १८७३ रोजी सत्यशोधक समाजाची स्थापना केली. वर्षातून कार्यकारिणीच्या सर्वसाधारण चार सभा, लोकशाही पद्धतीने कार्यकारी मंडळाची निवड व बहुमताने निर्णय, अशी सर्वसाधारण सूत्रे होती. सुरूवातीस दर रविवारी डॉ.गावडे यांच्याकडे अनौपचारिकरीत्या मंडळी जमत. समाजापुढील प्रश्न, सोडवणुकीचे उपाय व सद्यःस्थिती यांविषयी चर्चा होत आणि दर पंधरा दिवसांतून एक व्याख्यान असा उपक्रम असे. सत्यशोधक समाजातील व्यक्तींनी काही सूत्रे काटेकोरपणे पाळावीत, अशी भूमिका ठरली. त्या प्रतिज्ञा- १) ईश्वर- निर्मिक एक असून तो सर्वव्यापी, निर्गुण, निर्विकार व सत्यरूप आहे आणि सर्व माणसे त्याची लेकरे आहेत. या निर्मिकाशिवाय मी इतर कशाचीही पूजा करणार नाही. २) निर्मिकाची भक्ती करण्याचा पूर्ण अधिकार प्रत्येकाला आहे. त्यासाठी पुरोहित किंवा मध्यस्थाची आवश्यकता नाही. ३) माणूस जातीने श्रेष्ठ ठरत नसून कर्मगुणांनी श्रेष्ठ ठरतो. ४) निर्मिक सावयव रूपाने अवतरत नाही. ५) पुनर्जन्म, परलोक, मोक्ष, कर्मकांड, जपतप या गोष्टी अज्ञानमूलक आहेत. त्यांचा अवलंब माझ्याकडून होणार नाही. ६) जनावरांना मारण्यात मी सहभागी होणार नाही. ७) दारूच्या व्यसनापासून अलिप्त राहण्याचे मी प्रयत्न करीन आणि ८) समाजाचा खर्च चालावा म्हणून मी माझ्या उत्पन्नातून काही वर्गणी देईन.

"भटीण शुद्रांची करीना मजुरी।। काढणी न करी।। शेतामध्ये।।१।। शुद्रांचीया खळीं मजुरी करीना।। नखरा सोडीना।। जोती म्हणे।।४।।" (पवित्र अखंडादी काव्यरचनाः विभाग-६ - कुळंबीणः अखंड क्र.१२).

जमीनदार, शेटजी व पुरोहितांकडून होणाऱ्या अन्याय, अत्याचारापासून, गुलामगिरीतून शूद्रातिशूद्र समाजाची मुक्तता करणे व त्यांना हक्काची जाणीव करून देणे, हे सत्यशोधक समाजाचे ध्येय होते. "निर्मिकाचा धर्म सत्य आहे एक! भांडणे अनेक कशासाठी?" हा विचार म.फुले यांनी मांडला. देवाविषयी किंवा निसर्गाविषयी निर्मिक हा शब्द वापरला, त्यावरुन सत्यशोधक समाज अर्थातच म.जोतिबा फुले आस्तिक होते, हे स्पष्ट होते. त्यांनी कनिष्ठ वर्गातील लोकांसाठी गुलामगिरी हा उपदेशपर ग्रंथ लिहिला. त्यानंतर महाराष्ट्रात पंतोजी व शेटजींच्या मानसिक गुलामगिरीतून कनिष्ठ वर्गाला मुक्त करण्यासाठी चळवळ सुरू करण्याचा निर्धार केला. महात्मा जोतिबा फुले हे क्रांतिकारी नेते असल्याने त्यांच्या वृत्तीशी सुसंगत व धोरणाला पोषक असे तत्त्वज्ञान तथा व्यासपीठ निर्माण करणे, त्यांना अत्यंत गरजेचे वाटले. यातूनच सत्यशोधक समाजाची निर्मिती झाली. सत्यशोधक समाजाचे तत्त्वज्ञान मानताना एकेश्वरवाद, ईश्वरभक्ती, व्यक्तीचे श्रेष्ठत्व त्याचप्रमाणे ग्रंथप्रामाण्याला विरोध असावा. सत्य हेच परम लक्ष्य व मानवी सद्गुणांची जोपासना करणे, अशाप्रकारे वैचारिक आणि प्राथमिक भूमिका घेऊन सत्यशोधक समाजाने आपले तत्वज्ञान मांडले. ईश्वराची भक्ती ही निरपेक्ष भावनेने असावी. त्यामध्ये मध्यस्थाची अथवा बट भिक्षूची आवश्यकता नाही, याचे प्रतिपादन सत्यशोधक समाजाने केले. त्याचप्रमाणे व्यक्ती ही जन्माने श्रेष्ठ नसून ती गुणकर्माने श्रेष्ठ ठरते. याचे स्पष्टीकरणही सत्यशोधक समाजाने दिले.

Mahindra FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई - ४०० ००१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : बी विंग, ३ रा मजला, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिती बिल्डिंग, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम मुंबई- ४०० ०७०.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा) अंतर्गत सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) सहवाचन बँकेला आकारण्यात येणाऱ्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, **महिंद्रा अ‍ॅन्ड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदार/एनबीएफसी)** कडे गहाण/चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा **ताबा** बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत घेतला आहे, जो येथे तपशीलवार वाचला आहे, नियमांसह, खाली दिलेल्या ई-लिलाव वेळापत्रकानुसार बोली आमंत्रित करून नियमांच्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथे तपशीलवार सांगितल्याप्रमाणे बँकेच्या थकबाकी आणि व्याज वसूल करण्यासाठी **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे** आणि **विना आश्रय आधारावर** या तारखेला विकल्या जातील :

संबंधित मालमत्तेचे संक्षिप्त विवरण, थकित रक्कम व मालमत्ता

कर्जदार आणि गहाणवटदारांचे नाव	मागणी रक्कम, मागणी सूचना दिनांक व ताबा सूचना दिनांक	मालमत्ता पडताळणीची तारीख व वेळ	दस्तावेजांसह बोली स्विकृतीची अंतिम तारीख	ई-लिलाव तारीख व वेळ	आरपी, इरठे व बीआयए	प्राधिकृत अधिकारी नाव, संपर्क क्रमांक व ईमेल आयडी
१. मेसर्स डायर्नेमिक ऑइल टेक इंडस्ट्रीज, संजीव एडवीन गायकवाड (कर्जदार) यांचे प्रोप्रायटरशीप. **२. श्रीमती माधुरी साळवी,** मयत श्री. मिलिंद भागुराम साळवी यांची पत्नी, जे सह-कर्जदार व गहाणवटदार आहेत (सह-कर्जदार) **३. श्री. नितेश मिलिंद साळवी,** मयत श्री. मिलिंद भागुराम साळवी यांचा मुलगा जे सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार आहेत. **४. श्रीमती अश्विनी समीर खैरे** मयत श्री. मिलिंद भागुराम साळवी यांची मुलगी जी सह-कर्जदार व गहाणवटदार आहेत. **५. श्री. मनिष मिलिंद साळवी** मयत श्री. मिलिंद भागुराम साळवी यांचा मुलगा जे सह-कर्जदार व गहाणवटदार आहे.	**मागणी रक्कम : रु. २३,३६,०५१.८९/-** (रुपये तेवीस लाख छत्तीस हजार एकावन्न व एकोणनव्वद पैसे मात्र) **१४ मार्च, २०२२ अनुसार, १३(२) मागणी सूचना तारीख :** ३०.१२.२०२२ **ताबा तारीख :** २९.०७.२०२५.	०६.१०.२०२५ ते १०.१०.२०२५ सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ५:०० दरम्यान	२८.१०.२०२५	**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :** २९.१०.२०२५ **ई-लिलाव वेळ : सकाळी** १०.०० ते सायंकाळी ०५.०० पर्यंत	**राखीव किंमत :** रु. ६०,००,०००/- (रु. साठ लाख फक्त) **इसारा रक्कम ठेव :** रु. ६,००,०००/- (रु. सहा लाख फक्त) **बोली विस्तार रक्कम :** रु. १०,०००/- (फक्त दहा हजार रुपये)	श्री. आरिफ खान +९१ ९८२२५४८४६४ ARIF.KHAN@ mahindrafinance.com श्री. अनुरोध कुमार तिवारी +९१ ९७५२००२२८१ ANURODH.TIWARI@ mahindrafinance.com श्री. वरद भर्मुके +९१ ८०९७१८५०४४. varad.bharmuke@ mahindrafinance.com

मालमत्तेची माहिती – निवासी स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग व भूखंड असलेल्या फ्लॅट क्रमांक २०१, २ ऱ्या मजल्यावर, ७५.७४ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्रफळ) शिवकृपा इमारत म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, प्लॉट क्रमांक ई-६८, सेक्टर-३, गाव खारघर, नवी मुंबई, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१० २१० या जमिनीवर, भविष्यातील शेड, संरचना, त्यावरील इमारती आणि **खालीलप्रमाणे वेढलेले आहे : पूर्वेकडे किंवा दिशेने –:** प्लॉट क्रमांक ई-६९ **पश्चिमेकडे किंवा दिशेने –:** २ मीटर रुंद मार्ग **उत्तरेकडे किंवा दिशेने –:** बेलपाडा गावठाण **दक्षिणेकडे किंवा दिशेने –:** ९ मीटर रुंद रस्ता

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा आणि ई-लिलावाच्या मार्गदर्शनासाठी संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मन्नूर, मोबाईल क्रमांक : ७९७७७०१०८०, ई-मेल-आयडी : Mannur.govindarajan@c1india.com

तारीख : २४.०९.२०२५ ठिकाण : पनवेल, महाराष्ट्र

सही/- अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता, महिंद्रा अ‍ॅन्ड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

बेरोजगारीचे भीषण वास्तव

श्याम ठाणेदार

भारत हा तरुणांचा देश आहे. जगातील सर्वाधिक तरुण भारतात आहे. देशाच्या एकूण लोकसंख्येपैकी ४० टक्के लोकसंख्या ही तरुणांची आहे. आज आपण याच तरुणांच्या जोरावर महासत्ता होण्याचे स्वप्न पाहत आहोत. भारताचे माजी राष्ट्रपती, महान शास्त्रज्ञ डॉ ए पि जे अब्दुल कलाम यांचा तर तरुणांवर खूप विश्वास होता. या तरुणांमध्ये खूप ऊर्जा आहे. तरुणांच्या या ऊर्जेचा योग्य वापर झाल्यास भारताला महासत्ता होण्यापासून कोणीही रोखू शकणार नाही असा ठाम विश्वास डॉ ए पि जे अब्दुल कलाम यांना होता. डॉ ए पि जे अब्दुल कलाम यांच्यासारख्या द्रष्ट्या व्यक्तीने जे ओळखले ते आजच्या राज्यकर्त्यांना मात्र ओळखता आले नाही असे दुर्दैवाने म्हणावे लागेल कारण आजच्या तरुणांच्या ऊर्जेचा, त्यांच्या गुणवत्तेचा उपयोग सरकारला करून घेता येता नाही किंवा सरकार जाणीवपूर्वक त्याकडे दुर्लक्ष करत आहे याचा पुरावाच स्टेट ऑफ वर्किंग इंडिया २०२३ च्या अहवालातून पाहायला मिळतो. या अहवालातून देशातील बेरोजगारीच्या समस्येचे भीषण वास्तव समोर आणले आहे. या अहवालानुसार देशात तरुण पदवीधर बेरोजगाराईचा दर ४२.३ टक्क्यांच्या उच्च स्तरावर आहे, तर कमी शिकलेल्या लोकांच्या बेरोजगारीचा दर ८ टक्के आहे. २५ ते ३० वर्ष वयोगटातील पदवीधर किंवा उच्च पात्रता धारक तरुणांचा बेरोजगरीचा दर २२.८ आहे. उच्च माध्यमिक स्तरावरील पात्रता असलेल्या आणि २५ वर्षापेक्षा कमी वयोगटातील तरुणांमध्ये बेरोजगारीचा दर २१.४ टक्के इतका आहे. याचाच अर्थ कमी शिकलेल्या पासून पदवीधर असलेल्या तरुणांपर्यंत सर्वांनाच बेरोजगारीचा प्रश्न भेडसावत आहे. ही आकडेवारी चिंताजनक आहे. देशातील ४० टक्क्यांहून अधिक तरुण जर बेरोजगार असतील तर त्या तरुणांच्या मानसिकता काय असेल याचा विचार न केलेलाच बरा. शिक्षण आहे, पदवी आहे, काम करण्याची उर्मी आहे, कुटुंबासाठी, देशासाठी काही तरी करुन दाखवण्याची इच्छा आहे मात्र नोकरी नाही अशी अवस्था तरुणांची आहे.

OMKARA ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : नं. ९, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपूर-६४१ ६०७
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. **संपर्क क्र.** ०२२-६९२३ ११११/९७७३४०६१७५.

(परिशिष्ट -४-ए) (नियम ८ (६) सहवाचन नियम ९(१) मधील तरतूदी पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (६) आणि नियम ९ (१) च्या तरतूदी सहवाचन स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः **१. विजय रणवीर मेहरा (कर्जदार) २. मोनिका खुराना (सह-कर्जदार) ३. मेसर्स. औरंगाबाद एम्पोरियम (सह-कर्जदार)** यांना सूचित करण्यात येते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेची तारण/शुल्क असलेली प्रतिभूत धनकोंकडे गहाण असलेली मालमत्ता, आमच्याकडे सध्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा आहे जो खाली नमूद केलेली मालमत्ता जशी आहे तिथे आहे, जशी आहे तशी आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर आणि विनाआधार आधारावर **१४.१०.२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता** (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ **१३.१०.२०२५ सायंकाळी ६.०० वाजेपर्यंत आहे)** विकली जाईल जी **१९.०५.२०१९ रोजी रु. ५,३१,२८,८४८/- (रुपये पाच कोटी एकतीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस फक्त)** वसूल करण्यासाठी, तसेच कराराच्या दराने जमा झालेले व्याज/अवास्तव व्याज, तसेच आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, वर नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदाराकडून मेसर्स ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड प्रतिभूत धनको यांना देय असलेल्या देयकाच्या तारखेपर्यंत वसूल करणे वगळण्यात येईल.

ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (डओमकारा पीएस २१/२०२४-२५ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) यांनी १९/०३/२०२५ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे फुलरटन इंडिया हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड कडून अंतर्निहित सुरक्षासह वरील कर्जदार/जामीनदारांविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे मिळवली आहेत.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत, इसारा रक्कम ठेव आणि ज्ञात भार (जर असतील तर) खालीलप्रमाणे आहेत :

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इरठे
फ्लॅट क्रमांक १७०२, १७ वा मजला, मैमून टॉवर, २ रा संत सावता माळी मार्ग, मसिना हॉस्पिटलसमोर, भायखळा, मुंबई ४०००२७ चा तो सर्व भाग व भूखंड. **सीमा :** पूर्व : हम्बोल्ट पेंग्विन, पश्चिम : संत सावता माळी मार्ग, उत्तर : भायखळा प्राणीसंग्रहालय, दक्षिण : सीएनजी गॅस पंप.	रु. २,१२,५०,०००/-	रु. २१,२५,०००/-
ई-लिलावाची तारीख	**१४.१०.२०२५ दुपारी १.०० ते २.०० वाजेपर्यंत**	
किमान बोली वाढीची रक्कम	**रु. १,००,०००/- (एक लाख)**	
सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	**१३.१०.२०२५ सायंकाळी ६:०० वाजेपर्यंत**	
तपासणीची तारीख	०५.१०.२०२५ दुपारी १२.०० ते ०१.०० **वाजेपर्यंत (फक्त पूर्व पुष्टीकरणानंतर)**	
ज्ञात दायित्वे	**माहीत नाही**	

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

हा लिलाव ओएआरपीएल द्वारे ऑनलाइन केला जाईल. बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) इएमडी (मूळ स्वरूपात डीडी/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीसी द्वारे पैसे पाठवणे) सादर करण्याची शेवटची तारीख **१३.१०.२०२५ सायंकाळी ६:००** वाजेपर्यंत आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केला आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी हेल्पलाइन : +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com,** हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com**, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : ८८६६६८२९३७ ईमेल **maharashtra@c1india.com** वर ईमेल करा आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी अधिकृत अधिकारी: तानाजी मांडवकर, मोबाईल: +९१ ९७६९१७०७७४ मेल: **tanaji@omkaraarc.com** यांच्याशी संपर्क साधा. बोली सादर करताना, बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि बँक भ्रष्टाचार संहिता २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या भावनेनुसार प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना नियम ८ (६) सह वाचन नियम ९(१) आणि सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार १५ (पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसलेली अनिवार्य सूचना आहे, ज्यामध्ये त्यांना वरील तारखेला आणि वेळेला ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती दिली जाईल आणि जर त्यांच्या इच्छेनुसार मालमत्ता परत मिळवण्याची सूचना दिली असेल तर, विक्री बंद होण्यापूर्वी कधीही वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी देयके, पुढील व्याज आणि सर्व खर्च शुल्क आणि खर्चासह भरून त्यांची पूर्तता करावी. देयकात कसूर झाल्यास, मालमत्ता अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विकली जाईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस २१/२०२४-२५ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

तारीख : २४.०९.२०२५
ठिकाण : मुंबई

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा
रिजनल स्ट्रेस्ड असेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्यूआर, ६ वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई - ४०० १०२,
ईमेल : sarmmw@bankofbaroda.co.in

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतूद अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, गहाणवटदारांना आणि हमीदार, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या/चार्ज केलेल्या मालमत्तेला सूचना देण्यात येत आहे, ज्याचा ताबा अधिकृत व्यक्तीने घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे ते आहे आणि जे काही आहे ते आहे या आधारावर कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार/ प्रतिभूत मालमत्ता/ थकबाकी/ राखीव मूल्य/ ई-लिलाव तारीख व वेळ, इरठे व बोली विस्तार रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदारांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात अडथळे असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, जर असेल तर	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. ईएमडी ३. बोली वाढ रक्कम (रु. लाखात)	ताबा अहवाल (बांधकामित व प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पडताळणी तारीख
१.	१. श्री ब्रज गोपाल दुबे-(कर्जदार) फ्लॅट क्र. जी-७०२, कोहिनूर कास्टल, अवधूत रेसिडेन्सी जवळ चिकलोली बदलापूर पश्चिम, अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ५०३ २. श्री. राजू संतबहादूर छेत्री- (जामीनदार) फ्लॅट नं. १००१, १० वा मजला, एमराल्ड वसंत ओएसिस, मकवाना रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०५९	फ्लॅट क्रमांक ७०२, जी विंगमधील ७ व्या मजल्यावर ४२.९० चौ. मी., कार्पेट एरिया +९.२७ चौ.मी. इमारतीमध्ये सन ब्रेकर कोहिनूर कॅसल्स सीएचएस लिमिटेड या इमारतीमध्ये, अंबरनाथ नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील चिकलोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक १४० (मागील सर्व्हे क्रमांक १४०/४ ए/२) सर्व्हे क्रमांक १४० हिस्सा क्रमांक ४ ए/१ सर्व्हे क्रमांक १४१, हिस्सा क्रमांक १ या गावातील जमिनीवर बांधले जात आहे (श्री. ब्रज गोपाल दुबे यांनी गहाण ठेवलेले).	२१-०९-२०२४ रोजी रु. २२.९३ लाख + त्यावरील अप्रयुक्त व्याज आणि इतर शुल्क	३१-१०-२०२५ दुपारी २:०० ते संध्याकाळी ६:००	१) रु. २२.७० २) रु. २.२७ ३) रु. ०.२५	प्रतिकात्मक	२३-१०-२०२५
२.	श्री. विकी सदानंद भोईर-(कर्जदार) ए/१६३२, एमएमआरडीए, लोढा स्प्लेंडोरा, जीबी रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६१५	सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ६०२, के-विंग, मोजमापित प्रकल्प क्रमांक ४.०४ बी आणि ४.०५ बी मध्ये एक कार पार्किंगसह ७८.२८ चौरस मीटर कार्पेट एरिया असलेले, कासा अर्बानो १ ते टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे आकारमान, द डाउनटाउन, कल्याण शील रोड खोनी, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१ २०४ (श्री. विकी सदानंद भोईर यांनी गहाण ठेवलेले)	रु. ७१.१२ लाख २२.०५.२०२४ अनुसार + त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क.	१३-१०-२०२५ दुपारी २:०० ते संध्याकाळी ६:००	१) रु. ६०.९० २) रु. ६.०९ ३) रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	०८-१०-२०२५
३.	श्री. विक्रम जगनराव भोसले (कर्जदार) ए/४०५, देवकीबाई सदन, बाळकुम पाडा क्रमांक ०२ ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०८	इर्वेट्टा डी-विंग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कासा रिओ गोल्ड प्रकल्प इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील सुमारे ६५.९६ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ असलेले फ्लॅट क्रमांक २०४ असलेले सर्व फ्लॅट परिसर, खिडकलेश्वर मंदिर, डोंबिवली पूर्व, कल्याण शील रोड, निलजे गाव, तालुका-ठाणे येथे स्थित, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली विभागाच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा, ठाणे आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण. (श्री. विक्रम सदानंद यांनी गहाण ठेवलेले) प्रलंबित सोसायटी देणी : रु. ०.५६ लाख (०१-०९-२०२५ रोजी)	रु. ११०.६८ लाख १९.०५.२०२४ अनुसार + अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील	१३-१०-२०२५ दुपारी २:०० ते संध्याकाळी ६:००	१) रु. ६१.४५ २) रु. ६.१४ ३) रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	०८-१०-२०२५
		मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि भूखंड म्हणजे फ्लॅट क्रमांक ३०३, बी विंग, तिसऱ्या मजल्यावरील, ४८.३१ चौ. मीटर कार्पेट, सियाना सावन्ना सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, कासा बेला, पलावा सिटी, उसरघर-गाव, कल्याण शिल रोड डोंबिवली पूर्व, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, ४२१२०४. मौजे सौदागर येथील सर्वे क्षण क्रमांक ७६/२, ७६/३/७६/४, ७६/५, १२/१३, १२/१६. (श्री. विक्रम सदानंद भोसले यांनी गहाण ठेवलेले) प्रलंबित सोसायटीची थकबाकी : रु.०.५६ लाख (०१-०९-२०२५ रोजी अनुसार)		१३-१०-२०२५ दुपारी २:०० ते संध्याकाळी ६:००	१) रु. ४५.१२ २) रु. ४.५१ ३) रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	०८-१०-२०२५
४.	१. मेसर्स जयश्री सिमेंट - (कर्जदार) ११७५, कल्पतरू सीएचएसएल, बिल्डिंग क्र. ४०, गुरु दत्त मंदिर रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - ४०० ०७५ २. श्री. राजेश एन पटेल - (भागीदार आणि हमीदार) फ्लॅट नं. ११०३, ११ वा मजला, नीलयोग मोनार्क देवी कृपा सीएचएसएल, घाटकोपर किरोळ, आर एन नारकर रोड, पंत नगर, घाटकोपर (पू) मुंबई ४०० ०७५. ३. श्रीम. जयश्री एच रूपारेलीया - (भागीदार व हमीदार) १३, हरी वल्लभ, ६६ए, जेके मेहता मार्ग, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४. ४. श्री. दिनेश एन. पटेल (भागीदार व हमीदार) ५. श्रीम. धारा आर. पटेल (हमीदार) निलयोग मोनार्च देवी कृपा सीएचएसएल मधील ११ वा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११०३, घाटकोपर किरोळ गावात स्थित, आर एन नारकर रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०० ०७५.	फ्लॅट क्र. ११०३, मोज. ६५.१२ चौ. मीटर चटइ क्षेत्रफळ, ११ वा मजला, नीलयोग मोनार्च देवी कृपा सीएचएसएल, बांधकामित जमिन मोजमापित १७५२.७० चौ. मीटर वा त्यावरील गाव घाटकोपर किरोळ व अंतिम प्लॉट क्र. २८८बी/४/२ टीपीएस ३, घाटकोपर, आर एन नारकर रोड, जैन मंदिर समोर, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०० ०७५ ही मालमत्ता मे. धारा राजेश पटेल व श्री. राजेश नारन पटेल यांच्या मालकीची आहे. (श्रीम. धारा आर. पटेल व श्री. राजेश एन. पटेल यांच्याद्वारे गहाण)	०९-०७-२०२४ रोजी रु. ९७.७९ लाख + त्यावरील लागू न केलेले व्याज इतर शुल्क	३१-१०-२०२५ दुपारी २:०० ते संध्याकाळी ६:००	१) रु. १५५.०० २) रु. १५.५० ३) रु. ०.२५	प्रतिकात्मक	२३-१०-२०२५
५.	१. मेसर्स भारत इलेक्ट्रॉनिक्स- (कर्जदार) मालक : श्री. नंदलाल गुरनानी लक्ष्मी इस्टेट टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०० ०८३ २. श्री. नंदलाल गुरनानी-मालक दुकान क्र. १२, मनोशी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ३, प्लॉट क्रमांक ५ आणि ६, घणसोली पश्चिम, नवी मुंबई-४०० ७०१. ३. श्री. विशाल गुरनानी (हमीदार) फ्लॅट क्र. ३०४, रोज ब्लॉसम योगी हिल्स, मुलुंड पश्चिम मुंबई ४०० ०८०.	सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जमिन धारक मोजमापित २४०३ चौ. मीटर व बंगलो धारक सर्व्हे क्रमांक ४५, प्लॉट क्रमांक २/बी/१(२) व सर्व्हे क्र. ४५, प्लॉट क्र. २/बी/२(२), गाव आवास, तालूका अलिबाग, जिल्हा रायगड ४०२ २०१. (नंदलाल ठाकूरदास गुरनानी यांच्याद्वारे गहाण).	२८.०६.२०२४ रोजी रु. ११६.५० लाख + लागू न केलेले व्याज आणि इतर त्यावरील व्याज.	३१-१०-२०२५ दुपारी २:०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	१. रु. ४२१.०० २. रु. ४२.१० ३. रु. ०.२५	प्रतिकात्मक	२३.१०.२०२५
६.	मे. व्ही एंटरप्रायझेस मालक : श्रीमती गुंजन विशाल गुरनानी ५४/१०, इंडियन कॉर्पोरेशन कॉम्प्लेक्स, दापोडे गाव, माणकोली, भिवंडी-४२१३०२ तसेच : डी-२/१०१, पारासना कंपाउंड, वाळ गाव, भिवंडी ४२१ ३०२. फ्लॅट क्र. ३०४, रोझ ब्लॉसम योगी हिल्स, मुलुंड पश्चिम मुंबई ४०० ०८० २. श्री. नंदलाल गुरनानी - हमीदार दुकान क्र. १२, मरोशी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ३, प्लॉट क्र. ५ व ६, घणसोली पश्चिम, नवी मुंबई ४०० ७०१		दि. ३०.०९.२०१८ अनुसार रु. ७९.२५ लाख + लागू न केलेले व्याज आणि इतर त्यावरील व्याज.				

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन Baanknet.com पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल ८१९७२३०९०७ वर संपर्क साधू शकतात.

तारीख : २३-०९-२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा