ట్రంప్‌నకు మోడీ దాసోహం

- టిడిపి అవకాశవాద రాజకీయాలు చెల్లవు
- పాములపాడులో సిపిఎం కార్యాలయ భవన ప్రారంభోత్సవంలో వి. మధు

ప్రజాశక్తి-కర్నూలు ప్రతినిధి, నంద్యాల కలెక్టరేట్

ట్రంప్‌కు ప్రధాని మోడీ దాసోహం అయ్యారని, ఆయనకు భయపడి కాల్పుల విరమణ ప్రకటించారని సిపిఎం మాజీ రాష్ట్ర కార్యదర్శి వి. మధు విమర్శించారు. నంద్యాల జిల్లా పాములపాడు సిపిఎం మండల కార్యాలయాన్ని (నెమలి వెంకటరెడ్డి భవన్) గురువారం ప్రారంభించారు. తొలుత పార్టీ సీనియర్ నాయకులు రామేశ్వరరావు పార్టీ జెండాను ఆవిష్కరించారు. నెమలి వెంకటరెడ్డి భవన్‌ను వి.మధు, సీనియర్ నాయకులు బత్తిని సుదర్శన్, బ్రదర్స్ మీటింగ్ హాల్‌ను సిపిఎం కేంద్ర కమిటీ మాజీ సభ్యులు ఎంఎ గఫూర్, రైతు సంఘం కార్యాలయాన్ని రైతు సంఘం జిల్లా కార్యదర్శి ఎ.రాజశేఖర్ ప్రారంభించారు. అనంతరం సిపిఎం మండల కార్యదర్శి డి.స్వామన్న అధ్యక్షతన నిర్వహించిన బహిరంగ సభలో మధు మాట్లాడుతూ.. టిడిపి మహానాడులో లౌకికవాదం గాలికి వదిలేసిందని విమర్శించారు. టిడిపి అవకాశవాద రాజకీయాలు ఇక చెల్లవని తెలిపారు. హిందూముస్లిముల మత సామరస్యం గురించి, మత వైషమ్యాల గురించి మహానాడులో మాట్లాడకపోవడం దురదృష్టకరమన్నారు. పహల్గాం దాడికి ప్రతిగా పాకిస్తాన్ సంగతి తేలుస్తామని బిజెపి, విశ్వహిందూ పరిషత్, ఆర్‌ఎస్‌ఎస్ కార్యకర్తలు మాట్లాడుతున్నారని, అయితే ఉగ్రవాదులను ఎందుకు పట్టుకోలేదని ప్రశ్నించారు. రాష్ట్రాలకు హక్కులు లేకుండా చేస్తున్నారని, కేంద్రం పోకడలపై ఎన్‌టిఆర్ రాజకీయ పోరాటం చేశారని, ఆయన పేరుతో మహానాడు జరిపిన చంద్రబాబు మోడీకి బానిసైపోయారని విమర్శించారు. టిడిపి, వైసిపి, బిజెపిలకు ప్రత్యామ్నాయం కమ్యూనిస్టులేనని చెప్పారు. గఫూర్ మాట్లాడుతూ.. బిజెపి విధానాలు ప్రజలకు వినాశకరమని అన్నారు. నూతన కార్యాలయం.. పాములపాడు మండలంలో కమ్యూనిస్టు పార్టీకి పూర్వ వైభవం తేవడానికి, ప్రజా పోరాటాలకు తోడ్పడాలని సూచించారు. మోడీ వల్ల దేశ ఆర్థిక వ్యవస్థ జపాన్‌ను దాటిపోయిందని ఊదరగొడుతున్నారని, జపాన్ తలసరి ఆదాయం, జీవన ప్రమాణాల్లో పోలిస్తే భారత్ 130వ స్థానంలో ఉందని తెలిపారు. 2019లో బిజెపిని తిట్టిన చంద్రబాబు ఇప్పుడు పొగడుతున్నారన్నారని ఎద్దేవా చేశారు. ప్రయివేటు భాగస్వామ్యంతో రూ.80 వేల కోట్లతో బనకచర్ల ప్రాజెక్టు కడితే రైతులపై భారం పడుతుందన్నారు. సిపిఎం జిల్లా కార్యదర్శి టి.రమేష్ కుమార్ మాట్లాడుతూ... కార్యాలయ నిర్మాణానికి సహకరించిన ప్రతి ఒక్కరికీ ధన్యవాదాలు తెలిపారు.

సెకీ ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయాలి

జగన్ చేసుకున్న సెకీ ఒప్పందాన్ని రద్దు చేస్తానన్నికలకు ముందు చెప్పిన చంద్రబాబు నాయుడు అధికారంలోకి వచ్చాక మాట మార్చి ఒప్పందాన్ని 20 ఏళ్ల పాటు కొనసాగిస్తామని చెప్పడం ప్రజలను మోసం చేయడమేనని వి. మధు విమర్శించారు. నంద్యాల జిల్లా పర్యటనకు వచ్చిన ఆయన సిపిఎం జిల్లా కార్యాలయంలో ఏర్పాటు చేసిన విలేకర్ల సమావేశంలో మాట్లాడారు. మహానాడులో చంద్రబాబు నాయుడు మాట్లాడిన తీరు రాబోయే కాలంలో ప్రజల సమస్యల పరిష్కారానికి మార్గం చూపలేదన్నారు. ప్రధాని నరేంద్ర మోడీని పొగడ్తలతో ముంచేత్తడానికి మహానాడు పెట్టినట్లు ఉందని విమర్శించారు. పహల్గాంలో దాడి చేసిన ఉగ్రవాదులను పట్టుకోవడంలో కేంద్ర ప్రభుత్వం వైఫల్యం చెందిందని, ట్రంప్ వ్యాపార టారిఫ్‌కు తల్లొగ్గి కాల్పుల విరమణ చేశారని, ట్రంప్‌కు మోడీ దాసోహం అంటున్నారని తెలిపారు. దేశ అంతరంగిక విషయాల్లో ట్రంప్ జోక్యాన్ని నిలువరించడంలో మోడీ విఫలమయ్యారన్నారు.

బహిరంగ సభలో మాట్లాడుతున్న సిపిఎం కేంద్ర కమిటీ మాజీ సభ్యులు ఎం.ఎ.గఫూర్

కడప మేయర్‌కు ఊరట

ప్రజాశక్తి-అమరావతి

కడప మేయర్ కె సురేష్ బాబుకు హైకోర్టులో ఊరట లభించింది. మేయర్ పదవి నుంచి తొలగిస్తూ ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులను సింగిల్ జడ్జి ఆమోదించగా, డివిజన్ బెంచ్ రద్దు చేసింది. మేయర్‌గా సురేష్‌బాబు తొలగింపు ఉత్తర్వులు అమల్లోకి రానందున స్టేటస్‌కో (యథాతథ స్థితి) ఉత్తర్వులు జారీ చేస్తున్నట్లు జస్టిస్ నూనెపల్లి హరినాథ్, జస్టిస్ యడవల్లి లక్ష్మణరావుతో కూడిన ధర్మాసనం గురువారం ప్రకటించింది. మేయర్‌గా సురేష్ బాబును కొనసాగించాలని ప్రభుత్వాన్ని ఆదేశించింది. ఈ మొత్తం వ్యవహారంపై చట్ట ప్రకారం తిరిగి విచారణ జరపాలని, సురేష్ బాబు వాదనలు వినిపించేందుకు ప్రభుత్వం అవకాశం ఇవ్వాలంది. మేయర్ పదవి నుంచి తొలగిస్తూ రాష్ట్రం ఈ నెల 14న జీఓ 446 జారీ చేయడాన్ని సురేష్‌బాబు హైకోర్టులో సవాల్ చేశారు. ఆ జీఓ అమలును నిలిపేసేందుకు జఠిలవ సింగిల్ జడ్జి నిరాకరించారు. దీనిని ఆయన డివిజన్ బెంచ్ వద్ద సవాల్ చేశారు. సీనియర్ అడ్వకేట్ ఎస్ శ్రీరామ్ వాదిస్తూ, పిటిషనర్ కుటుంబ సభ్యులు చేస్తున్న కాంట్రాక్టు పనులు గురించి పిటిషనర్ సురేష్ బాబుకు తెలియదన్నారు. పదవీకాలం ఉండగానే తొలగింపు జీఓ ఏకపక్షమన్నారు. దీనిపై గవర్నమెంట్ స్పెషల్ ప్లీడర్ యతీంద్రదేవ్ స్పందిస్తూ, అన్నీ లోతుగా పరిశీలన తర్వాతే తొలగింపునకు జీఓ వెలువడిందన్నారు. జీఓ 446 విషయంలో మధ్యంతర ఉత్తర్వులు జారీ చేయడానికి సింగిల్ జడ్జి నిరాకరించారని చెప్పారు. వాదనల తర్వాత హైకోర్టు, మేయర్‌గా సురేష్‌బాబును తొలగింపు ఉత్తర్వులు అమల్లోకి రానందున స్టేటస్‌కో ఆర్డర్ ఇస్తున్నట్లు ప్రకటించింది.

Piramal Finance

పిరమల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
సిఐఎన్ : L65910MH1984PLC032639
నమోదిత కార్యాలయం : యూనిట్ నం.601, 6వ అంతస్తు, పిరమల్ అమితి భవనం, పిరమల్ అగస్త్య కార్పొరేట్ పార్క్, కమని జంక్షన్, ఫైర్ స్టేషన్ ఎదురు, ఎల్‌బిఎస్ మార్గ్, కుర్లా (వెస్ట్), ముంబై-400070-టి+91 22 3802 4000
శాఖా కార్యాలయం : డో.నం.7-1-615, 616 మరియు 617/ఎ, ఇంపీరియల్ టవర్స్, 4వ అంతస్తు, అమీర్‌పేట మెయిన్ రోడ్డు, హైదరాబాద్-500016, తెలంగాణ
సంప్రదించాల్సిన వ్యక్తి : 1. రమణారావు-9849271633, 2. రోహన్ సావంత్-9833143013.

ఇ- వేలం అమ్మకపు ప్రకటన- తదుపరి అమ్మకం

రుణగ్రహీత/ల నుండి బకాయి మొత్తాల రికవరీ కొరకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద పిరమల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పిరమల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్) యొక్క అధీకృత అధికారిచే దిగువ పేర్కొన్న సెక్యూర్డు అసెట్ యొక్క స్వాధీనం చేసుకునేందుకు అనుగుణంగా స్వాధీనంలోని దిగువ వివరించినట్లుగా స్థిరాస్తి యొక్క కొనుగోలు కొరకు "ఎక్కడ ఎలాఉన్నది, అక్కడఅది అలాగే ప్రతిపాదికన" క్రింద సంతకం దారుడు ఆఫర్లను ఆహ్వానిస్తున్నారు, వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నాయి.

లోన్ కోడ్/శాఖ/ రుణగ్రహీత(లు)/ సహ రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	ఆస్తి చిరునామా- ఫైనల్	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు డిపాజిట్ మొత్తం (ఇఎండి) 10 శాతం ఆర్‌పి)	బకాయి మొత్తం (27.05.2025)
లోన్ కోడ్ నెం: 02400006229, విజయవాడ (బ్రాంచ్), రవి కుమార్ చలసాని (రుణగ్రహీత), సుష్మా చలసాని (సహ-రుణగ్రహీత 1)	తేది.12-05-2021, రూ.1692245/-, (రూపాయిలు పదహారు లక్షల తొంభై రెండు వేల రెండు వందల నలభై ఐదు మాత్రమే)	ప్లాట్ నెం.1మరియు 2, ఎల్‌పి నెం.148/2015/విజేఎ, మంగళపురం రోడ్, చల్లపల్లి షుగర్ ఫ్యాక్టరీ దగ్గర, లక్ష్మీపురం, చల్లపల్లి కృష్ణ ఆంధ్రప్రదేశ్:-520002లోని విస్తీర్ణం కలిగియున్న ఆస్తి మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 40' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం:ప్లాట్ నెం.3, తూర్పు: ఇతర స్థలాలు, పడమర: 40' వెడల్పు రోడ్డు.	రూ. 1680000/- (రూపాయలు పదహారు లక్షల ఎనభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 168000/-, (రూపాయలు ఒక లక్ష అరవై ఎనిమిది వేలు మాత్రమే)	రూ. 3528030/- (రూపాయలు ముప్పైఐదు లక్షల ఇరవై ఎనిమిది వేల ముప్పై మాత్రమే)
లోన్ కోడ్ నెం: 02400005624, విజయవాడ (బ్రాంచ్), ఉషా కిరణ్ కోకా (రుణగ్రహీత), వెంకట నాగ మహేష్ కోకా (సహ-రుణగ్రహీత 1)	తేది. 22-05-2021, రూ. 2469453/-, (రూపాయలు ఇరవై నాలుగు లక్షల అరవై తొమ్మిది వేల నాలుగువందల యాభై మూడు మాత్రమే)	డోర్ నెం: 18/299, వార్డ్ నెం: 18, కొక్కవారి వీధి, షాదిఖానా రోడ్డు ప్రాంతం, అప్సర లాడ్జ్ వెనుక ప్రాంతం, ఇంగ్లీష్ పల్లెం, మచిలీపట్నం కృష్ణ ఆంధ్రప్రదేశ్: 521001లోని విస్తీర్ణం కలిగియున్న ఆస్తి మొత్తం భాగం.సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఇతరుల డోర్ నెం:18/278& ఇతరుల ఇల్లు, దక్షిణం: ఇతరుల ఇల్లు & డోర్ నెం: 18/299 పార్ట్, తూర్పు: దాతల భూమి లాక్ చేయబడిన ఆస్తి, పడమర: రోడ్డు & కె.ఎన్.ఎస్.ఎస్.రావు ఇల్లు.	రూ. 2070000/- (రూపాయలు ఇరవై లక్షల డెబ్బై వేలు మాత్రమే)	రూ. 207000/-, (రూ. రెండు లక్షల ఏడు వేలు మాత్రమే)	రూ. 4889737/- (రూపాయలు నలభై ఎనిమిది లక్షల ఎనభై తొమ్మిది వేల ఏడు వందల ముప్పై ఏడు మాత్రమే)

ఇ-వేలం తేది: 20-06-2025, ఉ॥11.00గం.ల నుండి మ.1.00గం.ల వరకు (ప్రతి 5 నిమిషాల చొప్పున అపరిమిత పొడిగింపుతో), బిడ్ దాఖలుచేయుటకు చివరి తేది: 19-06-2025, సా.4.00 గం.లకు ముందు.

అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కొరకు, దయచేసి అందించిన లింక్ www.piramalfinance.com/e-Auction.html లేదా మా ఇ మెయిల్ piramal.auction@piramal.com ను చూడవచ్చును.

రుణగ్రహీత/హామీదారు/తాకట్టుదారుకు సర్ఫాసీ యాక్ట్ క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకపు ప్రకటన

పై పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారును ఇందుమూలంగా పేర్కొనుట ఏమనగా, వేలం తేదీకి ముందు తేదీ వరకు వర్తించు వడ్డీతో పూర్తిగా సెక్షన్ 13(2)లో పేర్కొన్నట్లుగా మొత్తాలను చెల్లించవలెను, విఫలం చెందిన ఏదైతే ఆస్తిని వేలం/అమ్మకం జరుపబడుతుంది మరియు మిగతా బకాయిలను రుణగ్రహీత/హామీదారు నుండి వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో రికవర్ చేయబడుతుంది. రుణగ్రహీతలు జాగ్రత్త వహించవల్సింది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌ను విడిపించుకొనుటకు మీకు లభించిన సమయం మేరకు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనలను ఆహ్వానించడమైనది. ముఖ్యంగా రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజలు దయచేసి గమనించ వలసింది ఏమనగా ఇక్కడ షెడ్యూల్ చేయబడిన వేలం ఏ కారణం చేతనైనా విఫలమైతే, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా దాని భద్రతను అమలు చేయవచ్చు.

తేది : 30.05.2025, ప్రదేశం : క్రిష్ణా, ఆం.ప్ర
సం/- (అధీకృత అధికారి), పిరమల్ క్యాపిటల్ మరియు హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

అసంఘటిత కార్మికులకు నిలిచిన బీమా చెల్లింపులు

- ఏడాదిగా ఎటూ తేల్చని టిడిపి కూటమి ప్రభుత్వం
- బీమా కంపెనీలతో చర్యల్లో ప్రతిష్టంభన

ప్రజాశక్తి- గుంటూరు జిల్లా ప్రతినిధి

రాష్ట్రంలో అసంఘటితరంగ కార్మికులకు ఏడాదిగా బీమా పరిహారం చెల్లింపులు నిలిచి పోయాయి. 2014 నుంచి 2019 వరకు చంద్రన్న బీమా, 2019 నుంచి 2024 వరకు వైఎస్ఆర్ బీమా చెల్లింపులు జరిగాయి. 2024లో టిడిపి కూటమి ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత కార్మిక శాఖ నుంచి బీమా చెల్లింపులు ఒక్క రూపాయీ జరగలేదు. రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికీ, వివిధ బీమా కంపెనీలకూ మధ్య ఇందుకు సంబంధించి ఇప్పటి వరకు ఒప్పందం జరగకపోవడమే ఇందుకు కారణం. టిడిపి కూటమి ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చాక గతేడాది కాలంలో వివిధ సంఘటనల్లో రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా దాదాపు 22 వేల మంది అసంఘటితరంగ కార్మికులు ప్రమాదాలకు గురయ్యారు. వీరిలో దాదాపు 5,200 మంది ప్రాణాలు కోల్పోయారు. ఇందుకు సంబంధించిన క్లయిములన్నీ సచివాలయాల్లో పెండింగ్‌లో ఉన్నాయి. గాయపడిన వారికి మెడికల్ బోర్డు వైకల్య శాతం నిర్ధారణ ఆధారంగా ఆర్థిక సాయం అందుతుంది. కార్మికులుగానీ, వారి కుటుంబ సభ్యులుగానీ మృతి చెందినా పరిహారం ఇవ్వాల్సి ఉంది. ప్రభుత్వం కార్మికుల తరపున ప్రీమియం చెల్లించకపోవడంతో కార్మిక శాఖ ఈ క్లయిములను ఇంతవరకూ స్వీకరించలేదు. మృతుల కుటుంబాలు బీమా పరిహారం కోసం ఎదురు చూస్తున్నాయి. అసంఘటితరంగ కార్మికుల బీమా ప్రీమియం విషయంలో నేషనల్ ఇన్సూరెన్సు, యునైటెడ్, ఓరియంటల్, జనరల్ ఇన్సూరెన్సు కంపెనీలతో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం పలుమార్లు జరిపిన చర్చలు కొలిక్కి రాలేదు. ప్రమాద బీమా గరిష్ట పరిమితి ప్రస్తుతం రూ.5 లక్షలు ఉంది. దీన్ని ఇప్పుడు రూ.10 లక్షలకు పెంచాలని బీమా కంపెనీలను రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కోరినట్లు సమాచారం. కార్మికునితోపాటు కుటుంబంలో ఎంతమంది సభ్యులుంటే అందరికీ బీమా వర్తింపజేస్తామని ఇందుకుగానూ ఒక్కో కార్మికుడి తరపున ఏడాదికి వంద రూపాయల చొప్పున ప్రీమియం చెల్లించాలని బీమా కంపెనీలు కోరినట్టు, రూ.50 చెల్లిస్తామని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం చెప్పినట్టు కార్మిక శాఖ వర్గాలు తెలిపాయి. రాష్ట్ర కార్మిక శాఖ మంత్రి వాసంశెట్టి సుభాష్, కార్మిక శాఖ ముఖ్యకార్యదర్శి వాణి ప్రసాద్ బీమా కంపెనీల రాష్ట్ర అధికారులతో చర్చించినా ప్రీమియం విషయం కొలిక్కి రాలేదు. ఈ అంశాన్ని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కేంద్ర ఆర్థిక మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ దృష్టికి తీసుకెళ్లినా ఆమె కూడా బీమా కంపెనీలకు అనుకూలంగామాట్లాడినట్లు సమాచారం. దీంతో, ఈ అంశంపై ప్రతిష్టంభన నెలకొంది. బీమా కంపెనీలకు ప్రీమియంగా చెల్లించే సొమ్మును ప్రభుత్వం వద్దే ఉంచుకొని సిఎంఆర్ఎఫ్ ద్వారా బీమా చెల్లింపులు నేరుగా కార్మికులకు, వారి కుటుంబాలకు చెల్లిస్తే ఎలా ఉంటుందనే అంశం పై రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆర్థిక శాఖ అధికారుల అభి ప్రాయం కోరినట్టు తెలిసింది. కార్మికుని ప్రీమి యం కింద రూ.50 చొప్పున 80 లక్షల మందికి సంబంధించి రూ.40 కోట్లు చెల్లిస్తే సరిపోతుందని అంచనాకు వచ్చినట్లు సమాచారం. వైసిపి ప్రభుత్వ హయాంలో ఉచిత పంటల బీమా పేరుతో ఇదే విధానాన్ని అమలు చేశారని, అసం ఘటితరంగ కార్మికులకు కూడా ఇదే విధానాన్ని అమలు చేస్తే ఎలా ఉంటుందనే దానిపై టిడిపి కూటమి ప్రభుత్వం తర్జన భర్జనలు పడుతున్నట్టు అధికార వర్గాలు తెలిపాయి. రాష్ట్రంలో గతేడాది కాలంలో జరిగిన వివిధ ప్రమాదాల్లో మృతి చెందిన వారి కుటుంబాల్లో కొందరికి సిఎం రిలీఫ్ ఫండ్ లేదా జిల్లా కలెక్టర్ల అత్యవసర నిధి నుంచి కొంతమేరకు చెల్లింపులు జరుగుతున్నాయని, బీమా క్లయిములు మాత్రం పెండింగ్‌లో ఉన్నాయని కార్మిక శాఖ వర్గాలు తెలిపాయి. కార్మికుడుగానీ, కార్మికుని కుటుంబ సభ్యులుగానీ ప్రమాదవశాత్తు మరణిస్తే రూ.5 లక్షలు, అనారోగ్యంతో మృతి చెందితే రూ.2 లక్షలు, సహజ మరణమైతే రూ.30వేలు గతంలో అమలయ్యేది.

BEFORE THE HON BLE THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AT VISAKHAPATNAM

O.A. No. 441 OF 2025

BETWEEN:
Punjab National Bank, Rep. by it's Chief Manager, Circle Sastra Center, Vijayawada.
AND
M/s. Aditya Electronics and Home Appliances and others.
NOTICE TO DEFENDANT 1 & 2
1. **M/s. Aditya Electronics and Home Appliances (GST REG No. 37AQQPG4111J1ZS) Rep by it's prop. Mr. G.Seshagiri Rao,** Door No.8-7-94, Gollamudivari Street, Sattenapalli, Andhra Pradesh-522403.
2. **Mr. G.Seshagiri Rao (PAN No.AQQPG4111J),** 20-2-85/16, Nagannakunta, Rajiv gruha kalpa Apartments, Sattenapalli, A.P-522403. And also address at: Door No. 8-7-94, Gollamudivari Street, Sattenapalli, Andhra Pradesh-522403. Contact No. 9030503636. **...Defendants**

SUMMONS/NOTICE BY WAY OF PAPER PUBLICATION FOR SHOWING CAUSE AS TO WHY THE RELIEF PRAYED FOR SHOULD NOT BE GRANTED

Whereas the applicant has instituted an application u/s 19 of the Recovery of the Debts Due to Banks and Financial Institution Act, 1993 against you for the recovery of the sum mentioned therein together with the current and future interest and other reliefs. You are hereby summoned to appear and file written statement before this Tribunal at **10.30 am** or at such time immediately thereafter according to the convince of Tribunal on **26-06-2025** to answer the claim.
2. A copy of the application is enclosed herewith. The copies of the annexure are also enclosed. You are directed to collect the annexure on your appearance before the Tribunal.
3. If you intend to file any documents, you may file the same with a list along with the written statement.
4. You should file your registered address and a memo of appearance when you enter appearance before the Tribunal either in person or by a Pleader/Advocate duly instructed.
5. Take notice that, in default of your appearance on the day mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **23rd day of May 2025.**

Sd/- Assistant Registrar
Debts Recovery Tribunal, Visakhapatnam

కోర్టు ధిక్కార పిటిషన్ డిస్మిస్

ప్రజాశక్తి-అమరావతి: చత్తీస్‌గఢ్ రాష్ట్రం, నారాయణపూర్‌లో జరిగిన ఎన్‌కౌంటర్‌లో మరణించిన మావోయిస్టు నేతలు నంబాల కేశవరావు, సజ్జా వెంకట నాగేశ్వరరావు మృతదేహాలను అప్పగించాలన్న హైకోర్టు ఆదేశాలకు విరుద్ధంగా అంత్యక్రియలు నిర్వహించారంటూ దాఖలైన కోర్టు ధిక్కార పిటిషన్‌ను హైకోర్టు డిస్మిస్ చేసింది. ఎన్‌కౌంటర్ జరిగిందీ, అంత్యక్రియలు జరిగిందీ చత్తీస్‌గఢ్ రాష్ట్రంలో కాబట్టి ఈ వ్యవహారంపై విచారణ పరిధి రాష్ట్ర హైకోర్టుకు లేదని పేర్కొంది. కనుక కోర్టు ధిక్కార పిటిషన్‌ను కొట్టేస్తున్నట్లు జస్టిస్ నూనెపల్లి హరినాథ్, జస్టిస్ యడవల్లి లక్ష్మణరావుతో కూడిన ధర్మాసనం గురువారం ప్రకటించింది.

అన్‌ఎయిడెడ్ పాఠశాలల గుర్తింపు గడువు పదేళ్లకు పెంపు

ప్రజాశక్తి-అమరావతి బ్యూరో

రాష్ట్రంలో ప్రైవేటు అన్‌ఎయిడెడ్ పాఠశాలల గుర్తింపు గడువును ప్రభుత్వం పదేళ్లకు పెంచుతూ నిర్ణయం తీసుకుంది. ఈ మేరకు కార్యదర్శి కోన శశిధర్ గురువారం ఉత్తర్వులు జారీ చేశారు. ఈ ఉత్తర్వుల్లో ఎపి బాలల నిర్బంధ విద్యా హక్కు నిబంధనలను సవరిస్తూ గెజిట్ నోటిఫికేషన్ ఇచ్చారు.

బహిరంగ ప్రకటన

ICICI Home Finance | నమోదిత కార్యాలయం : ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ టవర్స్, బాంద్రా-కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (ఈస్ట్), ముంబాయి-400051.
కార్పొరేట్ కార్యాలయం : ఐసిఐసిఐ హెచ్‌ఎఫ్‌సి టవర్స్, జెబి నగర్, అంధేరి కుర్లా రోడ్డు, అంధేరి ఈస్ట్, ముంబాయి-400059
శాఖ చిరునామా : 54-20-1బి, యూనిట్ నెం.4, 3వ అంతస్తు, సూర్యప్రకాష్ స్క్వేర్, గురునానక్ కాలనీ, రెవెన్యూ వార్డు నెం.2, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520007

దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/లు వారు ఐసిఐసిఐ హోమ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ("ఐసిఐసిఐ హెచ్‌ఎఫ్‌సి") నుండి పొందిన రుణ సదుపాయాలకు సంబంధించి అసలు మరియు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించుటలో డిఫాల్ట్ చెందినందున మరియు రుణాలు నాన్-పెర్ఫామింగ్ అసెట్స్ (ఎన్‌పిఎ)గా వర్గీకరించబడినవి. సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్-2002 యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసును వారి గతంలో తెలిసిన చిరునామాలు కలిగిన వారికి నోటీసు జారీచేయబడినది, అయితే, అది వారికి చేరకుండానే వెనుదిరిగింది కావున, ఈ బహిరంగ ప్రకటన రూపేనా తెలియజేస్తున్నాము.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత/హామీదారుల పేర్లు (లోన్ అకౌంట్ నెంబరు) మరియు చిరునామా	సెక్యూర్డ్ అసెట్/ స్వాధీనం చేసుకొను ఆస్తి చిరునామా	నోటీసు పంపిన తేది/ నోటీసు తేది నాటికి బకాయి మొత్తం	ఎన్‌పిఎ తేది
1.	అబ్దుల్ అజీజ్ (రుణగ్రహీత), కమురున్నీసా (సహ-రుణగ్రహీత), డోర్ నెం.4 1 1సి, కొత్త మసీదు రోడ్, రాజుపేట, మచిలీపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్- 521001. LHVJW0 0001397246.	1వ ఐటం: వార్డునెం.5, నూరుద్దీన్‌పేట, ఎదురుగా రాజుపేట మచిలీపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్-521001 పరిధిలోని 111 మరియు 1/2 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని ఆర్‌సిసి రూఫ్డ్ బిల్డింగ్, డి.నెం.5/147-1, న్యూ డి.నెం.5/147-1 మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు: తూర్పు:మా సరిహద్దు గోడ మరియు మొహమ్మద్ యాకూబ్ స్థలం, దక్షిణం: మా సరిహద్దు గోడ మరియు సయ్యద్ హాజీ స్థలం మరియు ఇల్లు, పశ్చిమం: మా సరిహద్దు గోడ మరియు మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం: 2వ ఐటం. 2వ ఐటం: 39 మరియు 1/2 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్. సరిహద్దులు: మా సరిహద్దు గోడ మరియు మొహమ్మద్ యాకూబ్ ఇల్లు మరియు స్థలం, దక్షిణం: 1వ ఐటం, పడమర: మా సరిహద్దు గోడ మరియు మున్సిపల్ రోడ్డు దాటి, ఉత్తరం: మహమ్మద్ రహమతుల్లా బేగ్ ఖాళీ స్థలం. పైన ఉన్న రెండు స్థలాలను జోడించడం ద్వారా మొత్తం విస్తీర్ణం 151 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భవనాలు మరియు నిర్మాణాలు.	21-05-2025 Rs. 19,73,329/-	10-05-2025
2.	పొనుగుమాటి వెంకటేశ్వరరావు (రుణగ్రహీత), పొనుగుమాటి వంశీ రాజ్ కుమార్ (సహ-రుణగ్రహీత), 10-51-1 పెనమలూరు, పెనమలూరు విజయవాడ, విజయవాడ ఆంధ్రప్రదేశ్-521139. LHVJW00001509910.	ప్రైమరీ హెల్త్ కేర్, పెనమలూరు గ్రామ పంచాయితీ మరియు మండలం, కంకిపాడు ఎస్‌ఆర్‌ఓ, కృష్ణా జిల్లా, అం.ప్ర, పెనమలూరు విజయవాడ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్-521137 పరిధిలోని డోర్ నెం.10-51 దగ్గరలోని 193.60 చ.గ.లకుగాను 135.86 చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ఆర్‌ఎస్ నెం.238 కలిగిన ఆస్తి మొత్తం. సరిహద్దులుగా: ఉత్తరం: పంచాయతీ రోడ్, దక్షిణం: కొత్తూరి లారెన్స్ ఆస్తి, తూర్పు: బొంగులూరి మోహన్ ఆస్తి, పడమర: పంచాయతీ రోడ్.	21-05-2025 Rs. 3,34,595/-	10-05-2025
3.	పొనుగుమాటి వెంకటేశ్వరరావు (రుణగ్రహీత), పొనుగుమాటి వంశీ రాజ్ కుమార్ (సహ-రుణగ్రహీత), 10-51-1 పెనమలూరు, పెనమలూరు విజయవాడ, విజయవాడ ఆంధ్రప్రదేశ్-521139. LHVJW00001509940.	ప్రైమరీ హెల్త్ కేర్, పెనమలూరు గ్రామపంచాయితీ మరియు మండలం, కంకిపాడు ఎస్‌ఆర్‌ఓ, కృష్ణా జిల్లా, అం.ప్ర, పెనమలూరు విజయవాడ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్-521137 పరిధిలోని డోర్ నెం.10-51 దగ్గరలోని 193.60 చ.గ.లకుగాను 135.86 చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ఆర్‌ఎస్ నెం.238 కలిగిన ఆస్తి మొత్తం. సరిహద్దులుగా: ఉత్తరం: పంచాయతీ రోడ్, దక్షిణం: కొత్తూరి లారెన్స్ ఆస్తి, తూర్పు: బొంగులూరి మోహన్ ఆస్తి, పడమర: పంచాయతీ రోడ్.	21-05-2025 Rs. 17,572/-	10-05-2025

నోటీసు సరిగా బట్వాడాఅగుట కొరకు తగిన చర్యలు తీసుకోబడుతున్నాయి. పై రుణగ్రహీతలు/ మరియు/లేదా వారి హామీదారులు (వర్తించినట్లుగా) సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ చట్టం, 2002 యొక్క నియమాల ప్రకారం తగిన చర్యలు తీసుకోవటంతో పాటు ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేది నుండి 60 రోజులు కాలవ్యవధిలోగా బకాయి మొత్తాలను చెల్లించవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది.

తేది: 30 మే, 2025
ప్రదేశం: మచిలీపట్నం, విజయవాడ
అధీకృత అధికారి,
ఐసిఐసిఐ హోమ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

సమస్యలు పరిష్కరించాల్సిందే

గుంటూరులో జొమాటో కార్మికుల నిరసన

నిరసన కార్యక్రమంలో పాల్గొన్న కార్మికులు

ప్రజాశక్తి-గుంటూరు

తమ సమస్యలు పరిష్కరించాలని, తమపై ఇచ్చిన తప్పుడు పోలీసు ఫిర్యాదులు వెనక్కి తీసుకోవాలని, బ్లాక్ చేసిన జొమాటో ఐడిలను తిరిగి పునరుద్ధరించాలని కోరుతూ గురువారం జొమాటో కార్మికులు విధులు బహిష్కరించి నిరసన తెలిపారు. గుంటూరు జిల్లా బ్రాడీపేటలోని సిఐటియు కార్యాలయం వద్ద నిర్వహించిన ఈ నిరసన కార్యక్రమంలో గిగ్ వర్కర్స్ యూనియన్ (సిఐటియు) నాయకులు సోగా బ్రహ్మయ్య మాట్లాడారు. పీక్ హవర్స్‌లో పే అవుట్ రూ.15 ఇవ్వాలని, మిగిలిన సమయంలో రూ.10 ఇవ్వాలని, రెస్టారెంట్ వెయిటింగ్ టైం నిమిషానికి ఒక రూపాయి ఇవ్వాలని, ఆర్డర్స్ టార్గెట్‌ను రూ. 22 నుండి 18కి తగ్గించాలని గత సంవత్సర కాలంగా జొమాటో కంపెనీ ప్రతినిధులను కార్మికులు కోరుతున్నారని, దీనిపై యాజమాన్యం స్పందించకపోవడంతో గురువారం పనులు నిలుపుదల చేశారని తెలిపారు. గిగ్ యూనియన్ గౌరవాధ్యక్షులు బి ముత్యాలరావు మాట్లాడుతూ కంపెనీ ప్రతినిధులు సమస్య పరిష్కరించకపోగా కార్మికులపై తప్పుడు ఫిర్యాదులు ఇస్తున్నారన్నారు. కార్మికులపై ఇచ్చిన తప్పుడు పోలీస్ కంప్లైంట్ వెనక్కి తీసుకోవాలని, బ్లాక్ చేసిన కార్మికుల ఐడిలు పునరుద్ధరించాలని డిమాండ్ చేశారు. సమస్యలు పరిష్కరించకపోతే రాష్ట్రవ్యాప్త ఆందోళనకు పూనుకుంటామని హెచ్చరించారు. ఈ కార్యక్రమంలో సిఐటియు జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి దండా లక్ష్మీనారాయణ, జిల్లా అధ్యక్షులు బి లక్ష్మణరావు, గుంటూరు నగర (తూర్పు కమిటీ) ప్రధాన కార్యదర్శి కట్లగుంట శ్రీనివాసరావు, జొమాటో కార్మికులు రణధీర్, శశికుమార్, వెంకట్, నరసింహారావు, వాల్మీకి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

Mahindra FINANCE

నమోదిత కార్యాలయం : గేట్‌వే భవనం, అపోలో బందర్, ముంబై-400 001.
కార్పొరేట్ కార్యాలయం : బి వింగ్, 3వ అంతస్తు, అగస్త్య కార్పొరేట్ పార్క్, పిరమల్ అమితి భవనం, సుందర్ బాగ్ లేన్, కమని జంక్షన్, కుర్లా, పశ్చిమ ముంబై-400 070.

(రూల్ 8(6)తో చదువుతూ రూల్ 9(1) క్రింద) స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు విక్రయ నోటీసు

సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 ("రూల్స్") యొక్క రూల్ 8(6)తో చదువుతూ రూల్ 9(1) క్రింద సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్ 2002 ("సర్ఫాసీ యాక్ట్") క్రింద బ్యాంక్‌కు ఛార్జ్‌చేయబడిన స్థిర అసెట్ యొక్క అమ్మకం కొరకు ఇ వేలం విక్రయ నోటీసు.

సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, మహీంద్ర అండ్ మహీంద్ర ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ ("సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్/ఎన్‌బిఎఫ్‌సి") కు తనఖా పెట్టబడిన/ఛార్జ్‌చేయబడి క్రింద పేర్కొనబడిన స్థిరాస్తులను ఇక్కడ క్రింద వివరించిన రూల్స్‌తో చదువుతూ సర్ఫేసీ యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అదికారి ద్వారా స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది. బ్యాంక్ యొక్క వడ్డీ ప్లస్ బకాయిల రివకరీ కొరకు పేర్కొన్న తేదీలలో "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" "ఏమైనా ఉంది" మరియు "రీసోర్స్ లేకుండా ప్రాతిపదికన" దిగువ ఇ-వేలం షెడ్యూల్ ప్రకారం బిడ్‌లను ఆహ్వానించడం ద్వారా నిబంధనలలోని రూల్స్ 8 మరియు 9 క్రింద ఇక్కడ వివరించబడింది :

పార్టీలు, బకాయిలు మరియు ఆస్తి యొక్క సంక్షిప్త వివరణ

రుణగ్రహీతలు/ తనఖాదారుల పేరు	డిమాండ్ మొత్తం, డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు స్వాదీనతా నోటీసు తేది	ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం	డాక్యుమెంట్లతో పాటు బిడ్ల రసీదు కొరకు చివరి తేది	ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం	ఆర్‌పి, ఇఎమ్‌డి మరియు బిఐఎ	అధీకృత అధికారి పేరు, సంప్రదించాల్సిన నం. మరియు ఇ మెయిల్ ఐడి
మెసెర్స్.శ్రీ సాయి సింహాద్రి టైర్స్ (రుణగ్రహీత), శ్రీ.ఇప్పల హరి కిరణ్ రెడ్డి (సహ రుణగ్రహీత 1) శ్రీ. ఇప్పల చిన్నవెంకట రెడ్డి (సహ రుణగ్రహీత 2), శ్రీ. ఇప్పల హరి కిరణ్ రెడ్డి (తనఖాదారులు)	డిమాండ్ మొత్తం : రూ.22,58,058.42/- (ఇరవై రెండు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల యాభై ఎనిమిది రూపాయల నలభై రెండు పైసలు మాత్రమే) 20 సెప్టెంబరు, 2021 నాటికి 13(2) డిమాండ్ నోటీసు తేది : 18.11.2021 స్వాధీనతా తేది : 08.03.2022	09.06.2025 to 13.06.2025 Between 11:00 AM to 5:00 PM	19.06.2025	ఇ వేలం తేది : 20.06.2025 ఇ వేలం సమయం : ఉ.11.00 గం. నుండి సా.05.00 గం.	రిజర్వు ధర : 20,00,000/- (ఇరవై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) ధరావత్తు : 2,00,000/- (రెండు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ మొత్తం : రూ.10,000/- (పది వేల రూపాయలు మాత్రమే)	శ్రీ.అజయ్ ఎస్ ఆర్ +91 9645105696 ajayan.sr@mahindrafinance.com. శ్రీ.వి.ఎస్.సాయి గణేష్ వెలమూరి, +918712299319. sai.velamuri@mahindrafinance.com. శ్రీ.తిరుప్తి పర్వాడి +91 9158356607. trupti.parvadi@mahindrafinance.com. శ్రీ. వారద్ భర్మ్నుకె +91 8097185044. varad.bharnuke@mahindrafinance.com.

ఆస్తి వివరాలు : అంశం నం.1 : గుంటూరు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, సత్తెనపల్లి ఉపజిల్లా, సత్తెనపల్లి మున్సిపల్ ఏరియా, సత్తెనపల్లి గ్రామం వద్ద ఉన్న స్థలం మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్సిల్ డో.నం.38/1, తూర్పు వైపు ప్లాట్ నం.97 మరియు ప్లాట్ నం.96 కొలిచే ఏరియా 440 చ.గ.లు. **మరియు హద్దులు : తూర్పు :** ప్లాట్ నం.95 తో ప్లాన్- 72'-0, **పడమర :** దొరేడియా తిరుపతిరావుకు విక్రేత ద్వారా అమ్మబడిన ప్లాట్ నం.97 సైట్- 72, **దక్షిణం :** 30 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 55'-0, **ఉత్తరం :** ప్లాన్ ప్రకారం ప్లాట్ నం.98- 55'-0.

అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక షరతులు మరియు నిబంధనల కొరకు, దయచేసి అందించిన లింక్ https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices లేదా అధీకృత అధికారులు/సంప్రదించాల్సిన వ్యక్తులు : శ్రీ.బాలాజీ మన్నూర్, మొబైల్ నం.7977701080, ఇ మెయిల్ ఐడి : Mannur.govindarajan@c1india.com. వద్ద సంప్రదించగలరు.

తేది : 30.05.2025
ప్రదేశం : గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్
సం/- అధీకృత అధికారి
మహీంద్ర అండ్ మహీంద్ర ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్

ADITYA BIRLA CAPITAL ప్రొటెక్టింగ్ ఇన్వెస్టింగ్ ఫైనాన్సింగ్ అడ్వైసింగ్

ఆదిత్య బిర్లా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డు ఆఫీసు: ఇండియన్ రేయాన్ కాంపౌండు, వెరవల్, గుజరాత్-362266.
కార్పొరేట్ ఆఫీసు: 3వ అంతస్తు, 40-1-52సి, కెబిసిఎల్ బిల్డింగ్, హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ ఎదురుగా, బెంజ్ సర్కిల్ ఎంజి రోడ్ దగ్గర, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520010.

అనుబంధం-4
స్వాధీనతా ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(1) చూడండి)

ఏదైతే, ఆదిత్య బిర్లా ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ మరియు ఆదిత్య బిర్లా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ మధ్య విలీనం కారణంగా 11.03.2024 నాటి నేషనల్ కంపెనీ లా ట్రిబ్యునల్ - అహ్మదాబాద్ ఆమోదించిన ఉత్తర్వులో సరిగ్గా నమోదు చేయబడిన సమ్మేళన పథకం ప్రకారం 24.03.2025న, దిగువ షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న తనఖా పెట్టిన ఆస్తులకు సంబంధించి ఆదిత్య బిర్లా ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ప్రారంభించిన అన్ని సర్ఫేసీ చర్యలు విలీనం చేయబడిన కంపెనీ అయిన ఆదిత్య బిర్లా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్‌కు బదిలీ చేయబడ్డాయి.

దానిప్రకారం, క్రింది సంతకందారు ఆదిత్య బిర్లా ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఇపుడు ఆదిత్య బిర్లా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్) యొక్క అధీకృత అధికారిగా, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) ద్వారా సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని, సదరు నోటీసు స్వీకరణ 60 రోజుల్లోగా నోటీసు పేర్కొన్న మొత్తం 19.03.2025 నాటికి రూ. 2,06,78,586.06 (రూపాయలు రెండు కోట్ల ఆరు లక్షల డెబ్బై ఎనిమిది వేల ఐదువందల ఎనభై ఆరు మరియు ఆరుపైసలు మాత్రమే)డిమాండ్ నోటీసు తేదీ నుండి చెల్లింపు/రియలైజేషన్ తేదీ వరకు తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో తిరిగిచెల్లించవలసిందిగా రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారుల/హామీదారుగా శ్రీ కలకోటి బోయాజు, శ్రీమతి సర్గ్రేస్ కలకోటి, శ్రీ మంచాలశ్రీను, శ్రీమతి స్వరూప రాణి కలకోటి, మెసర్స్ కె.ఎస్.ఎంటర్‌ప్రైజెస్ మరియు శ్రీమతి కొలకలూరి సర్గ్రేస్ వారిని కోరుతూ 21.03.2025నాటి తేది డిమాండ్ నోటీసును జారీచేశారు.

రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారుల/హామీదారులు మొత్తాలను తిరిగిచెల్లించుటలో విఫలం చెందినందున, ఇందుమూలంగా దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు మరియు సర్వజనులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ సంతకందారు ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడే చట్టంలోని సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప-సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి/ ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని వివరించిన ఆస్తిని 28 మే, 2025న లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి చేసుకున్నారు.

ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలుమరియు సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు సర్వజనులను ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమేమనగా, సదరు ఆస్తులతో ఏదేని లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు ఆస్తులతో ఏవేని లావాదేవీలు జరుపుట అనునది, ఆదిత్య బిర్లా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ వారికి పేర్కొన్న మొత్తం రూ. 2,06,78,586.06 (రూపాయలు రెండు కోట్ల ఆరు లక్షల డెబ్బై ఎనిమిది వేల ఐదువందల ఎనభై ఆరు మరియు ఆరుపైసలు మాత్రమే) మరియు దానిపై వడ్డీని చెల్లించుటకులోబడి ఉంటుంది. సెక్యూర్డు ఆస్తుల విమోచనానికి అందుబాటులోఉన్న సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప-సెక్షన్ 8 నియమాల ప్రకారం రుణగ్రహీతల శ్రద్ధను కోరుతున్నారు.

తనఖా పెట్టిన ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం : **ఐటం నెం.1:** మంగళగిరి, మంగళగిరి మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ప్రాంతం, మంగళగిరి సబ్ రిజిస్ట్రార్, గుంటూరు జిల్లా పరిధిలోని డి.నెం.209/1సి, డోర్ నెం.5-286(పి)లోని అన్ని ఈస్‌మెంట్ హక్కులతో అందులోని ఆర్‌సిసి రూఫ్డ్ గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు నివాస బిల్డింగ్‌తోసహా నివాస స్థలం 435.6 చదరపు గజాలు లేదా 364.20 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం. సరిహద్దులుగా ఉన్నాయి: తూర్పు: స్థలం పెరిపోగు పిచ్చయ్యకు చెందిన స్థలం, మళ్లీ తూర్పు:కొలకలూరి సార్గ్రేస్‌కు చెందిన స్థలం, దక్షిణం: రావూరి దేవదాసు ఆస్తి, పడమర: 2 అడుగుల వెడల్పు బజార్, ఉత్తరం: కొలకలూరి సార్గ్రేస్‌కు చెందిన స్థలం, మళ్లీ ఉత్తరం: 5 అడుగుల మున్సిపల్ రోడ్డు.
ఐటం నెం.2: మంగళగిరి, మంగళగిరి మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ప్రాంతం, మంగళగిరి సబ్ రిజిస్ట్రార్, గుంటూరు జిల్లా పరిధిలోని డి.నెం.209/1సి, డోర్ నెం.5-286లోని అన్ని ఈస్‌మెంట్ హక్కులతో అందులోని నిర్మాణాలతోపాటుగా నివాస స్థలం 242 చదరపు గజాలు లేదా 202.33 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం. సరిహద్దులుగా ఉన్నాయి: తూర్పు: కలకోటి సాంబయ్య మరియు ఇతరుల మిగిలిన స్థలం, దక్షిణం: కలకోటి సాంబయ్య మరియు ఇతరులకు చెందిన ఇల్లు, పడమర: 2 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: 5అ.ల వెడల్పు రోడ్డు.

ప్రదేశం: విజయవాడ, తేది: 28.05.2025
LAN : ABFLVJWLAP0000056096 & ABFLVJWLAP0000102943
సం/- అధీకృత అధికారి
(ఆదిత్య బిర్లా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్)
(మొబైల్: 9686701466)

కెనరా బ్యాంక్ Canara Bank (భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ) సిండికేట్ Syndicate
ప్రాంతీయ కార్యాలయం : విజయవాడ
రికవరీ సెక్షన్, గురునానక్ కాలనీ, విజయవాడ. ఫోన్: 0866-2468600

సెక్షన్ 13(4) స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (చట్టం 54, 2002) ప్రకారం కెనరా బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు సెక్షన్ 13 (12) కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని 3వ నిబంధన ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించి **ఋణగ్రహీత: శ్రీ/శ్రీమతి కోలా అనురాధ** (ఇక మీదట "ఋణగ్రహీత"గా రిఫర్ చేయబడును) **మరియు శ్రీ మదక వెంకట సత్యసాయి ప్రసాద్** (ఇక మీదట "హామీదారు"గా రిఫర్ చేయబడును) వారిని నోటీసులో ఉదహరించబడిన బకాయి సొమ్ము **రూ.23,92,191/- (అక్షరాల ఇరవై మూడు లక్షల తొంభై రెండు వేల నూట తొంభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే)** మొత్తంను నోటీస్ అందిన తేది నుండి 60 రోజుల లోపు చెల్లించవలసినదిగా కోరుతూ తేది **18.03.2025** న **డిమాండ్ నోటీసును జారీచేయడమైనది.**

ఋణగ్రహీత సదరు బకాయిసొమ్మును చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(4) కు అనుబంధమైన సదరు రూల్ 8 & 9 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగిస్తూ దిగువ ఆస్తిని **28.05.2025 తేదీన స్వాధీనపరచుకున్నారని** ఋణగ్రహీత మరియు ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.

ప్రత్యేకముగా ఋణగ్రహీత మరియు ప్రజానీకమును హెచ్చరించునది ఏమనగా ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవ్వరూ ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఒకవేళ లావాదేవీలు జరిపిన అవి **కెనరా బ్యాంక్ , గుడివాడ** బ్రాంచ్ వారికి **అకౌంట్ నెంబర్ 0895619006344** క్రింద **తేది.13.05.2025** నాటికి చెల్లించవలిసిన బకాయి **రూ.23,89,859.95** + వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు కలిపి మొత్తమునకు లోబడివుంటాయి.

సెక్షన్ 13(8) చట్ట ప్రకారము ఋణగ్రహీత'లు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవటానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించుకోగలరని సూచించడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరములు:

ఐటమ్-I: కృష్ణా జిల్లా, గుడివాడ యస్ఆర్ఓ, వలివర్తిపాడు గ్రామం, ఆర్.యస్. నెం. 290/1 & 290/2 లోని **8973.50 చ॥గ॥ లేదా 7502.74 చ॥మీ॥ల స్థలం. హద్దులు: తూర్పు:** మోడిరాజు లక్ష్మీనారాయణ మరియు ఇతరుల యొక్క భూమి, **దక్షిణం:** దిద్దుపూడి మాధవరావు యొక్క స్థలం, **పడమర:** సర్వే నెంబర్ 289 యొక్క భూమి, **ఉత్తరం:** 40 అ॥ల వెడల్పు మాస్టర్ ప్లాన్ రోడ్డు. పై హద్దుల మధ్య 8973.50 చ॥గ॥ లేదా 7502.74 చ॥మీ॥ స్థలంలో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు ఉమ్మడి వాటా 35 చ॥గ॥ లేదా 29.26 చ॥మీ॥ల స్థలం మాత్రమే.

ఐటమ్ - II: "గణేష్ గ్రాండ్ అపార్ట్‌మెంట్" బ్లాక్ ఎ నందు మొదటి అంతస్తులో 850 చ॥అ॥ ప్లింత్ ఏరియా, 222 చ॥అ॥ ఉమ్మడి ప్రాంతం, 100 చ॥అ॥ పార్కింగ్ ఏరియాతో **ఫ్లాట్ నెం. 8 (A208).** హద్దులు: **తూర్పు:** శూన్యాకాశం, **దక్షిణం:** శూన్యాకాశం, **పడమర:** ఉమ్మడి వరండా, **ఉత్తరం:** శూన్యాకాశం.
టైటిల్ హోల్డర్: శ్రీ/శ్రీమతి కోలా అనురాధ, **తండ్రి: కోటేశ్వరరావు.**

తేది: 28.05.2025, ప్రదేశం: విజయవాడ
సం/- అధీకృత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్

బహిరంగ ప్రకటన

ICICI Bank | శాఖ కార్యాలయం: ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, 4/10, మైత్రి టవర్, బొమ్మన్ హల్లి హొసూర్ మెయిన్ రోడ్డు బెంగళూరు-560068

కింది రుణగ్రహీతలు బ్యాంక్ నుండి పొందిన రుణాల సదుపాయం యొక్క అసలైన మరియు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడంలో డీఫాల్ట్ అయ్యారు మరియు రుణాలు పని చేయని ఆస్తులు (ఎన్‌పిఎ) గా వర్గీకరించబడ్డాయి. సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్-2002 సెక్షన్ 13(2) కింద వారికి నోటీసు జారీ చేయబడింది, వారి చివరిగా తెలిసిన చిరునామాలపై అది అందించబడలేదు అందువల్ల ఈ పబ్లిక్ నోటీసు ద్వారా వారికి తెలియజేయడమైంది.

క్ర సం:	రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత/ హామీదారుల పేర్లు (లోన్ అకౌంట్ నెంబరు) మరియు చిరునామా	అమలు చేయబడిన సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ చిరునామా	నోటీసు పంపిన తేది/ నోటీసు తేది నాటికి బకాయి మొత్తం	ఎన్‌పిఎ తేది
1.	చెన్నోజు మురళీధర్/ చెన్నోజు శ్రీలక్ష్మి/ నం.8-3-169/ఇ/1 2-3 యశోద ప్యారడైజ్ ఫ్లాట్ నం.304 రాజీవ్ నగర్ లేన్ విజయ బ్యాంక్ కు ఎదురు రాజీవ్ నగర్ హైదరాబాద్ ఆంధ్రప్రదేశ్ యూసఫ్‌గూడ-500045/ TBBNG00006345389	షెడ్యూల్ 'ఎ' ఆస్తి : (ఆ ప్రాజెక్ట్ డెవలప్డ్ స్థలం వివరణ) : బృహత్ బెంగళూరు మహానగర పాలిక రికార్డులలో, బెంగళూరు, జక్కూరు మున్సిపల్ వార్డు నం.5, అగ్రహార గాస్టికెం పనహల్లి, ప్రస్తుత బేరింగ్ మున్సిపల్ నం.210/ఎస్‌వై.నం.8 మరియు తేది : 10.01.2012, బేరింగ్ నం.ఎఎల్ఎన్ (ఎస్ఎవై) ఎస్ఆర్ 155/2011-12, బెంగళూరు జిల్లా ప్రత్యేక డిప్యూటీ కమిషనర్ ఆదేశాన్ని ప్రకారం వ్యవసాయేతర నివాస ఉపయోగం కోసం సక్రమంగా మార్చబడింది, బెంగళూరు ఉత్తరం తాలూక, ఎలహంక హొబ్లీ, గస్టికెంపనహల్లి గ్రామంలో ఉన్న ఎస్‌వై.నం.8లో ఆస్తి మొత్తం కొలత 07 ఎ.లు. 20 గుం.లు. (తక్కువ విస్తీర్ణం బెంగళూరు అభివృద్ధి అథారిటీకి వదిలి వేయబడింది) మరియు హద్దులు : తూర్పు : బేరింగ్ ఎస్‌వై.నం.8 ఆస్తి మిగిలిన భాగం మరియు రోడ్డు, పడమర : ఎలహంక మరియు ఎలహంక అమనికెరె గ్రామం సరిహద్దు, ఉత్తరం : బేరింగ్ ఎస్‌వై.నం.1 ఆస్తి మరియు దక్షిణం : బేరింగ్ ఎస్‌వై.నం.7 ఆస్తి. షెడ్యూల్ 'బి' ఆస్తి : (స్థలం అవిభక్త వాటా వివరణ) : షెడ్యూల్ 'ఎ' ఆస్తిలో అవిభక్త వాటా 336.890 చ.అ.లు., హక్కు, టైటిల్, వడ్డీ, మరియు 'ఎ' షెడ్యూల్ ఆస్తిలో స్థలం ఓనర్ షిప్. షెడ్యూల్ 'సి' అపార్టుమెంట్ : (అపార్టుమెంట్ వివరణ) : షెడ్యూల్ 'ఎ' ఆస్తిలోని 'బ్రెన్ నార్తెన్ లైట్స్' ప్రాజెక్ట్‌లో బ్లాక్/వింగ్-ఎఫ్ యొక్క నాలుగవ అంతస్తులో మొత్తం ఆ రెసిడెన్షియల్ అపార్టుమెంట్ బేరింగ్ నం.ఎఫ్-402 మరియు అపార్టుమెంట్ కొలత 584 చ.అ.లు. కార్పెట్ ఏరియా మరియు 17 చ.అ.లు. ప్రత్యేక బాల్కనీ మరియు 189 చ.అ.లు. ఈ మార్గాలుగా సాధారణ ఏరియాలో దామాషా వాటా, లాబీలు, లిఫ్టులు, మెట్లకేసులు మరియు ఇతర ఉపయోగకర సాధారణ ఏరియాలు మరియు సుమారు సూపర్ బిల్ట్ అప్ ఏరియా మొత్తం కొలత 790 చ.అ.లు. లోవెర్/అప్పర్ బేస్మెంట్ అంతస్తులో ఒక కవర్‌చేయబడిన కార్ పార్కింగ్ స్థలాన్ని ఉపయోగించుకునే హక్కుతో మరియు అపార్టుమెంట్ హద్దులు : తూర్పు : బ్రెన్ నార్తెన్ లైట్స్‌లోని బ్లాక్/వింగ్-ఎఫ్‌లో ఓపెన్ స్పేస్ నుండి ఓపెన్, పడమర : బ్రెన్ నార్తెన్ లైట్స్‌లోని బ్లాక్/వింగ్-ఎఫ్ యొక్క నాలుగవ అంతస్తులో ఎంట్రన్స్ లాబీ, ఉత్తరం : బ్రెన్ నార్తెన్ లైట్స్‌లోని బ్లాక్/వింగ్-ఎఫ్ యొక్క నాలుగవ అంతస్తులో అపార్టుమెంట్ నం.ఎఫ్-401, దక్షిణం : బ్రెన్ నార్తెన్ లైట్స్‌లోని బ్లాక్/వింగ్-ఎఫ్ లో ఓపెన్ స్పేస్ నుండి ఓపెన్.	05.04.2025 Rs. 34,84,594.00/-	03/02/2025

నోటీసు యొక్క ప్రత్యామ్నాయ సేవ కోసం చర్యలు తీసుకోబడుతున్నాయి. పై రుణగ్రహీతలు/మరియు/లేదా వారి హామీదారులు (వర్తించే విధంగా) ఈ నోటీసును ప్రచురించిన తేదీ నుండి 60 రోజుల వ్యవధిలోపు బకాయి ఉన్న చెల్లించాలని సూచించారు. లేకపోతే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్-2002 నిబంధన ప్రకారం తదుపరి చర్యలు తీసుకోబడతాయి.

తేది:30 మే, 2025, ప్రదేశం:విజయవాడ
అధీకృత సెక్రెటరీ
ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరఫున