

Mahindra FINANCE	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એટલે બિલ્ડીંગ, અપોલો બંદર, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૧. કોર્પોરેટ ઓફીસ : બી બિલ્ડિંગ, ૩જે માળ, અમરચય કોર્પોરેટ પાર્ક, વિરામલ અમિતિ બિલ્ડીંગ, સુંદર બાંગ લેન, કમ્પાલી ૧૬૧૧૧, કુર્લી, વેસ્ટ મુંબઈ ૪૦૦ ૦૭૦.
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (નિયમ ૮૬)	

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચતા સિક્કોરીટીટાઈઝેશન અને સીકન્ડરૂક્શન ઓફ ફાયાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (“સરફ્ટીઝી એક્ટ”) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાણ વેચાણ નોટીસ આપી ખાસ કરીને દેવાદાર, જમીનદાર(ો) અને ગીરોવેદાર(ો) અને બંદેર જતાતને આપી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો (એક સાથે મિલકત તરીકે દર્શાવેલ) મહિન્દ્રા અને મહિન્દ્રા ફાયાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (“સિક્કોર્ડ લેલાદાર/એનવીએફસી”) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફ્ટીઝી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વંચતા નિયમો હેઠળ નીચે જણાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, “જેનું જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અને “કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે”, બેંકની બાકી રકમ વતા અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબ વ્યાજની વસુલતા માટે નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નીચે ઇ-ઠરાણ શીડ્યુલમાં જણાવ્યા મુજબ બીડ મંગાવીને વેચાવામાં આવશે :

દેવદાસે અને ગીરવેદાર(ો)નું નામ	માંગણા નીરકમ, માંગણા નોટીસની તારીખ અને કબજા નોટીસની તારીખ	મિલકતના નિવિશ્લેષણની તારીખ અને સમય	બીડ તેમજ દરખાસને સ્વીકારવાની છેત્રી તારીખ	ઈ-ઠરાણની તારીખ અને સમય	આપત્તી, ઇન્કમેકડી અને બીઆઈએ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ, સંપર્ક નં. અને ઈમેલ આઈડી
૧. મેસર્સ મિલિસ, રત. શ્રી મુકેશ જૈન,	માંગણાની રકમ: રૂ. ૮,૯૬,૧૧,૦૯૩/- (રૂપિયા આઠ કરોડ છત્રી લાખ અગીયાર હજાર ત્રાણ પુરા) ૦૯ જુલાઈ, ૨૦૧૯ મુજબ,	૨૬.૦૫.૨૦૨૫ થી ૩૧.૦૫.૨૦૨૫	૧૯.૦૬.૨૦૨૫	ઈ-ઠરાણની તારીખ ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ ઇ-ઠરાણની સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	ડીપ્રર્વ ક્ષિંત રૂ. ૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પંચાસ લાખ પુરા) અનૅસ્ટ મની ડિપોઝીટ: રૂ. ૧૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પચાસ હજાર પુરા) બીડ વુલ્ડિંગ રકમ: રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	શ્રી રવિધુમાર શર્મા +૯૧ ૯૯૨૮૦૪૨૮૬૬ ravi.sharma3@gmail.com શ્રીમતી કુપ્તિ પરવાડી +૯૧ ૯૫૫૮૩૫૬૮૦૭ trupti.parmar@gmail.com શ્રી વરાક ભરનુકે +૯૧ ૮૦૯૭૧૮૫૦૪૪ varad.bharnuke@mahindrafinance.com
મિલકત(તો) ની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૭, ફોર્ટફળ ૧૧૦.૮૧.૬૪ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીંચોપીમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સીટી પેલેસ સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૪ પૈકી, બ્લોક નં. ૬૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીમ નં. ૩૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪ પૈકીની જમીન પરની, ગામ તાલુકો-સુરત, જિત્તો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત તેમજ રેડ, રટ્ટકાર્સ અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૬, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૮, ઉત્તર: સોસાયટીનો ક્ષેત્રના પ્લોટ, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ						
નિયમોના વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices નાં આપેલ લિંક ખેવા વિનંતી છે અથવા અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવો અને ઇ-ઠરાણ માર્ગદર્શન માટે સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી બાલગુપ્ત મસુર, મો.નં. ૯૬૦૦૧૦૧૦૮, ઈમેલ આઈડી: mannur.govindraj@gmail.com						
તારીખ: ૧૨.૦૫.૨૦૨૫ સ્થળ: સુરત, ગુજરાત					સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ	

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા

(સિક્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ગ્રોવલ ઓફીસ : રુપા સૈફાગર, ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર-૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૭૫. રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૧ (એનએફ રોડ), સેલેમવાપુર, કાઝી સસઇ, હરદુઆ, વારાણસી, સુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

બહેર નોટીસ

આપી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/એટર બેંક પાસેથી તેમણે મેળવેલ લોન સવલતોની મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવવામાં કસુર કર્યો છે અને લોન નામ-પર ફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ છે. તેમણે તેમના ફાસ્ટ બેંકને આપાલેલ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર સિક્કોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડરૂક્શન ઓફ ફાયાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્કોરીટી) ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેમને નોટીસે જતરી કરાઈ હતી, આ ઉપરાંત જણાવેલ દેવાદારોની માહિતીના હેતુસર નીચે જણાવાય છે,જણાવેલ દેવાદારોને આ બહેર નોટીસમાં મુજબ જાણ કરવામાં આવી છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જમીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	એન.પી.એ. તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
1	સુરત	15400500000 000071	પાટિલ અમોલ અધિકારી (દેવાદાર) અને સુનંદા અધિકાર પાટિલ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	05/04/2025	૧,32,397.35/-
મિલકત(તો) ની વિગત : મોબે-હેલધાર, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૮, ૩૨૦, નવો બ્લોક નં. ૩૭૫, (જુનો બ્લોક નં. ૩૫૧ પૈકી ૨), સેત્રફળ હેક્ટર આરે ૧-૪૬-૪૦ ચો.મી., 'પ્રથમ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮, ખુલો પ્લોટ કોટ્રેક્શન ૪૨.૩૫ ચો.મી., (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૩૭૫/૯૮, કોટ્રેક્શન ૪૦.૪૦ ચો.મી.), તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો કોટ્રેક્શન ૨૨.૮૦ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન વિથો અને પેટા વિથો-લાંંગરેજ, વિથો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો ગ્રંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૯					
2	સુરત	15400500000 000238	રામેશ્વરલાલ સુગનરામ નઇન (દેવાદાર) અને પરમેશ્વરી (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	05/04/2025	₹ 7,31,717.25/-
મિલકત(તો) ની વિગત : મોબે-કુંવારા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮/૧, ૨૬૮/૨, બ્લોક નં. ૨૫૩/એ, કોટ્રેક્શન ૨૨૫૮૪.૦૦ ચો.મી., 'શિવમ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮, (કે.જે.પી.) સોરઠ મુકામ નવો બ્લોક નં. ૨૫૩/એ/૨૬૮, કોટ્રેક્શન ૪૩.૨૯ ચો.મી.), સાઇટ મુજબ કોટ્રેક્શન ૫૭.૧૫ ચો.મી. અને સીમોબી, રોડનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન કોટ્રેક્શન ૩૨.૨૨ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન વિથો અને પેટા વિથો-માંંગરોળ, વિથો-સુરત ખાતેની િન-નોટીસકાર પ્લોટ અને એ જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૪૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૪૬, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ					
3	સુરત	154005000000 00097	મંજુબાઇ કે. વાળિયા (દેવાદાર) અને વાળિયા જમનાબેન મનજુબાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	05/04/2025	₹ 20,51,085.66/-
મિલકત(તો) ની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૬૬, કે.જે.પી. મુખ્ય બ્લોક નં. ૩૧૧-૨૬૬, રેવન્યુ સર્વે/પ્રોમ્યુગલેશન નવો બ્લોક નં. ૧૨૨૮૫, સાઇટ મુખ્ય કોટ્રેક્શન ૭૨.૦૦ ચો. ચાર્ડ, આસપે ૦.૨૨ ચો.મી., પાસિંગ પ્લાન મુજબ કોટ્રેક્શન ૬૦.૨૨ ચો.મી., તેમજ ૩૧.૧૭ ચો.મી. તેમજ જમીન, સુર અને સીમોબીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'સ્વાગત રોડ હાઉસ', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૧/૨, બ્લોક નં. ૩૧૧, કોટ્રેક્શન હેક્ટર આરે ૧.૯૦.૨૭ ચો.મી., મોબે-જાના-વેલંખ, વાલુકો-કામરેજ, વિથો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૮૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬૮					
ઉપરોક્ત દેવાદાર/સો અને/અથવા તેમના જમીનદારો (જ્યાં લાગુ હોય ત્યાં) ને કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ જતરી કર્યાની તારીખથી કોઈ ફાળો મેળવતી અંદર બાકી રકમની ચુકવણીઓ કરવા સાથે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્કોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડરૂક્શન ઓફ ફાયાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્કોરીટી) ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇ મુજબ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જતરી કરાયેલ નોટીસની તારીખથી દો હિલ્લ પુરા થયા અથ અન્ય ગણતા લેવામાં આવશે.					
તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૨૫ તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૨૫ સ્થળ : સુરત					
અધિકૃત અધિકારી ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ					

સ્વતંત્ર માઇક્રો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

ઓફીસ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, આઉન્ડ ફ્લોર, પુષ્પક સીએચએસ, ગોમતકા હોલ સામે, માલવીયા રોડ, વિલે પાર્વે (ઈસ્ટ), મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૫૭ ફોન - ૧૮૦૧૦૧૩૪૪૨/૦૨૨ ૨૬૧૦૧૦૭૬-૭૯

બહેર જનતાને ટેન્ડર - સહ હરાણ વેચાણ નોટીસ

આપી સિક્કોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડરૂક્શન ઓફ ફાયાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ, અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો/જમીનદારો/મોર્ગેજરો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે લખાયેલ છે) પાસેથી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ માંગણા નોટીસો જણાવ્યા મુજબની વસુલત માટે જતરી કરી હતી. વધુમાં, સિક્કોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડરૂક્શન ઓફ ફાયાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્કોર્ડ એટેટોનો કબજો લઈ લીધો છે જે તેમની મંતૃ કરાયેલ લોન/કેડી સવલતોના સંબંધમાં સિક્કોરીટી તરીકે મુકાય હતી. આથી સ્વતંત્ર માઇક્રો હાઉસિંગ ફાયાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (એસએમએસએફસી) ના સિક્કોર્ડો બાકી લેવામાં વસુલત માટે બહેર હરાણ સહ ટેન્ડર મારફત સિક્કોર્ડ એટેટનું વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે. બહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે અથવા મુખ્ય અધિકૃત એજન્ટ મારફત બીડ કરવા સાથેજ આવશે.

દેવાદારો/બાકી રકમ/મિલકતો/ડીપ્રર્વ ક્ષિંત/ઇન્કમેકડીની રકમ, ઇન્કમેકડી જમા કરવાની તારીખ અને સમય/ નિવિશ્લેષણની તારીખ અને સમય/ હરાણની તારીખ અને સમયની વિગતો :

દેવાદાર/જમીનદાર/મોર્ગેજરનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ બાકી રકમ કબજાની તારીખ	મોર્ગેજરો (મિલકતના માલિક) ના નામ તેમજ મિલકતની વિગત	ડીપ્રર્વ ક્ષિંત અને અનૅસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇન્કમેકડી)
શ્રી વિશ્વનાથ હાસોલંકી, શ્રીમતી તાસાબેન સોલંકી	૦૬/૧૨/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧,૨૫,૩૮૬/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસી હજાર ત્રણસો છૂચારી પુરા) કબજાની તારીખ : ૧૦-૦૪-૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. ૬ડબલ્યુએસ/પૈકી/૪૦૮, પહેલો માળ, ટાઇપ-૧ બીએચકે ફ્લેટ, હાથીજય ઇબ્લ્યુએસ/પૈકી, ગુરુએબી-હાથીજય, રીપી રકીમ નં. ૯૪, એફપી નં. ૩/૧/૧ અને ૨, હાથીજય-૩૮૨૪૪૫, અમદાવાદ	રૂ. ૫.૦૦ લાખ રૂ. ૫૦,૦૦૦/-
શ્રીમતી ગીતા તેજલ પાલ, શ્રી તેજસ સ્મેશબાઇ પાલ,	૦૮/૦૨/૨૦૨૫ અને રૂ. ૧૦,૬૨,૭૬૯/- (રૂપિયા દસ લાખ બારસક હજાર સાતસો અગીયારસેટલે પુરા) કબજાની તારીખ : ૧૯-૦૪-૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજેપી માળ, ફ્લેટનો પ્રકાર - ૧ બીએચકે, બિલ્ડીંગ બી ૮ (દામપ એ), આવાસ-૩૬૪૧, ૧ સર્વે નં. ૪૫૪/૧ અને ૪૫૪/૨/૧/પૈકી, કેસર સિટી પાસે, ગ્રાયડસ રિસર્ચ સેન્ટર પાછળ, સરખેપ બાવાળા હાઇવે, મહેસા-ચાંગોદ-૨૮૨૨૩૩	રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
શ્રી મેઘાબેન આચાર્ય, શ્રીમતી પલક આચાર્ય	૦૬/૧૨/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૩.૮૨,૧૧૯/- (રૂપિયા તેર લાખ બ્યારી હજાર એકસો ઓગણીસ પુરા) કબજાની તારીખ : ૧૭-૦૪-૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ત્રીજે માળ, ફ્લેટનો પ્રકાર ૧ બીએચકે, કસુ, પેટેડાઈળ પાર્ક પેટેડાઈળ પાર્ક, એસ.પી. રિંગ રોડ, હાથીજય ક્રોસ રોડ પાસે, વિઝોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫	રૂ. ૧૧.૦૦ લાખ રૂ. ૧,૧૦,૦૦૦/-
શ્રી સંતોષ મોંડકર, શ્રીમતી સંજના મોંડકર,	૦૬/૧૧/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૪.૬૭,૬૧૬/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સદ્સઠ હજાર છસસો સોળ પુરા) કબજાની તારીખ : ૧૬-૦૪-૨૦૨૫	ફ્લેટ /યુનિટ નં. ૫૦૪, ત્રીજે માળ, ફ્લેટનો પ્રકાર - ૧ બીએચકે, ન્યારા ૨, ન્યારા ૨, સર્વે નં. ૩૪૫૧, જુનો સર્વે નં. ૪૮૬, પ્લોટ નં. ૩૨, મુકામ-ચાલા, શ્રી સિદ્ધિનાથાચક રેસિડેન્સી પાસે, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ રોડ, તાલુકો-વાપી, જિત્તો-વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	રૂ. ૧૧.૦૦ લાખ રૂ. ૧,૧૦,૦૦૦/-
શ્રીમતી અનુસદા મોયાં, શ્રી અનીલકે મોયાં, શ્રીમતી સુમન દેવી મોયાં, શ્રી સુનાષ મોયાં	૦૬/૧૧/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૧.૩૫,૩૨૭/- (રૂપિયા અગીયાર લાક તેવીસ હજાર પાંચસો સત્તાવીસ પુરા) કબજાની તારીખ : ૨૧-૦૪-૨૦૨૫	ફ્લેટ / યુનિટ નં. ૩૦૧, ત્રીજે માળ, ફ્લેટનો પ્રકાર ૨ બીએચકે, એ, શુભ વિલા પ્રોજેક્ટ, બ્લોક નં. ૭૮, ૭૯, ૮૧, રાસે ફિલ્મા રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૪, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ પૈકી ડિંગ કે, મુકામ-સાણ, રાંદલ માતા મંદિર પાસે, સાણ રોડ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિત્તો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦	રૂ. ૮.૦૦ લાખ રૂ. ૮૦,૦૦/-
શ્રીમતી ચાંદની ઝા, શ્રી સંજય ઝા	૦૬/૧૧/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૦.૭૧,૪૪૭/- (રૂપિયા દસ લાખ ઈફ્સીટેર હજાર ચારસો સુડતાવીસ પુરા) કબજાની તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૨૫	ફ્લેટ/યુનિટ નં. પ્લોટ નં. ૩૨, ઝાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લેટનો પ્રકાર ૨ બીએચકે, પ્લોટ નં. ૩૨, સર્વર્ન સેડિસેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫, બ્લોક નં. ૯૬, કારલી, આચાં રેસીડેન્સી પાસે, સુરત, બારડોલી મેઈન રોડ, તાલુકો-પલસાણા, જિત્તો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦	રૂ. ૬.૮૦ લાખ રૂ. ૬૮,૦૦૦/-
શ્રીમતી નિલમ, શ્રી સહેશ	૦૬/૧૧/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૧.૩૫,૬૦૨/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ પાંચીસ હજાર છસસો બે પુરા) કબજાની તારીખ : ૦૬-૦૨-૨૦૨૫	ફ્લેટ / યુનિટ નં. હાઉસ નં. ૩૯, ઝાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લેટનો પ્રકાર - ૧ બીએચકે (હાઉસ), હાઉસ નં. ૩૯, બાલાગુ વિલા, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૦/૨, બ્લોક નં. ૩૪૭, મોયે-કારલી, રીયાન ઇન્વેસ્ટમેન્ટલ રફ્ડ પાસે, સુરત બારડોલી મેઈન રોડ, તાલુકો પલસાણા, જિત્તો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦	રૂ. ૮.૨૦ લાખ રૂ. ૮૨,૦૦૦/-

નિવિશ્લેષણની તારીખ અને સમય: ૦૭.૦૬.૨૦૨૫, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦, ઇન્કમેકડી છેત્રી તારીખ અને સમય: ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ સુધી, હરાણની તારીખ અને સમય: ૧૨.૦૬.૨૦૨૫ સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ સુધી

ઇ-ઠરાણ વેચાણની શરતો અને નિયમો : વેચાણ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે.

- મિલકતને “જ્યાં છે ના ધોરણે” વેચાઇ રહી છે.
- અહીં ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સિક્કોર્ડો એટેટની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવાયેલ છે, પંચતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- સિક્કોર્ડ એટેટ રીપર્વ ક્ષિંતથી ઓછામાં વેચાવામાં આવશે નહીં.
- હરાણ વેચાણ “હરાણ- સહ- ટેન્ડર” મારફત કરાશે.
- બીડોરને વિગતવાર શરતો અને નિયમો મુજબ સલાહ આપવામાં આવે છે કે છચ્કુ બીડોરએ ઉપરોક્ત એકાઉન્ટ નંબરે મુજબ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૬૮૯૪૦૦૦૦૦૨૦ આઇએફએસસી કોડ HDFC0000060 માં એસએમએચએફસી લીમીટેડની તરફથી સંબંધમાં કિનારૂ ફક્ત અથા એનબેંકરોડી/આરટીયુએસના માર્ગે ઇન્કમેકડી જમા કરવાની રહેશે.
- બીડોરએ આ દસ્તાવેજને અધિકૃત અધિકારીના ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમ્પલયી સુપરત કરવાના રહેશે અને આ દસ્તાવેજોની રૂપસમાપત્તિ હાલ નકલો (ડિમાન્ડ ડ્રફ્ટ અસલામ) પાલ અધિકૃત અધિકારીને ઉપર જણાવેલામાળા આફીસે એકાઉન્ટમાં બીડ (એકાઉન્ટનું નામ જણાવો) તરીકે ચુપર સ્વીકીબ ધરાવતા એન્વેલોપમાં સુપરત કરવા રહેશે.
- અન્ય વિગતવાર શરતો અને નિયમો www.svatantframhfc.com પર ઉપલબ્ધ છે.
- વધુ ગુપ્તચરછની સ્પષ્ટતા અધિકૃત અધિકારી, એસએમએચએફસી, (+૯૧ ૯૧૫૦૪૧૯૧૮૦), શ્રી રીપ્તયાન કુશેરી (+૯૧ ૯૫૦૦૫૦૦૯૦૦), શ્રી અનિલ પાટીલ (+૯૧ ૯૧૬૭૨૦૨૦૨૮) અને શ્રી શારિક સોદાગર (+૯૧ ૮૭૯૬૬૬૬૬૩) અથવા ૦૨૨-૨૬૧૦૧૦૬-૭૯, ઇમેઇલ : sharik.saudagar@mhfcindia.com સાથે કરી શકાશે.

સ્થળ: મુખસત તારીખ : ૧૨.૦૫.૨૦૨૫	અધિકૃત અધિકારી સ્વતંત્ર માઇક્રો હાઉસિંગ ફાયાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (એસએમએસએફસી) (સિક્કોર્ડ લેલાદાર)
---	---

અમદાવાદ, સોમવાર, તા. ૧૨ મે, ૨૦૨૫

દોલત એલ્ગોટેક લીમીટેડ

રજી.ઓફીસ : ૧૪૦૫-૧૪૦૬, દલાલ સ્ટ્રીટ કોમર્સિયલ કો.ઓ. સોસાયટી લીમીટેડ, બ્લોક ૫૩ (બિલ્ડીંગ નં. ૫૩ઈ), ગ્રેન-૫, રોડ-૫૨, બિક્ટ સિટી, ગાંધીનગર-૩૮૩૫૫, ગુજરાત.

કોર્પો. ઓફીસ: ૩૦૧-૩૦૮, ભવાવતી હાઉસ, પ્લોટ નં. એ/૧૯, વીર દસાઈ રોડ, અંધેરી (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૮
ફોન : ૯૧-૨૨-૬૧૫૫ ૪૦૩૮; **ફેક્સ** : ૯૧-૨૨-૨૬૦૩૨૬૪૨

વેબસાઇટ : www.dolatagitech.in
ઇમેઇલ : investor@dolatagitech.in
CIN: L67100GJ1983PLC126089

ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ્સ (આઈપીએફ) માં કંપનીના ઈક્વિટી શેરોની તબદીલી
આપી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાંચદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૪૪(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્ઝાક્ટ અને રીડ્ડંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ (નિયમો) સમયાનુસાર મુદ્દાવેર અન્વયે, નાણાકિય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ દરમિયાન જતરી કરાયેલ (વચગાળાના ટિવિકન્ડને સંબંધિત) કંપનીના ઈક્વિટી શેર્સ જે છેલ્લા સાત વર્ષના ગાળા થી દાવા રહીત અથવા બિન ચુકવાયેલ છે તે આઈપીએફ ઓથોરીટીના કિમેટ ઓફીસ્ટમાં કંપનીએ તબદિલ કરવા જરૂરી છે.

નિયમોના અનુવાલનાં, કંપનીએ તમામ લાગતા વલધઝયા શેરહોલ્ડરે જેમના શેર્સ આઈપીએફમાં તબદીલીને પાપ છે તેમને દાવા રહિત ટિવિકેટ માટે દાવો કરવાની સલાહ આપતી વ્યક્તિગત નોટીસો તેમના રજીસ્ટર્ડ સરનામાં પર મોકલેલ છે. કંપનીએ આવા શેરહોલ્ડરોની વિગતે તેની વેબસાઇટ www.dolatagitech.in ઉપર અપલોડ કરેલ છે. ડીપ્રીગ્રીકલ રચણે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરે અને જમના શેર્સ આઈપીએફમાં તબદીલીને પાપ છે તેઓએ નોંધ લવી છે જણાવેલ નિયમો અનુસાર કંપની આઈપીએફમાં શેર્સની તબદીલી કરવા માટે તેમની પાસે રહેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) ની બદીલમાં ડ્રુવટીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) જતરી કરશે અને આ ઓટોર્ગેનલ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) આપખોરે રદ થશે. તબદીલને પાપ વતમાન શેર્સમાં કિમેટ ફોર્મમાં શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં, આઈપીએફમાં સીધા શેર ટ્રાન્ઝફર કરવા માટે ડિપ્રોગ્રીટરીઓને જરૂરી સુચનાઓ જતરી કરીને ટ્રાન્ઝફર કરવામાં આવશે.

૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ના રોજ અથવા એ પહેલાં યોગ્ય દાવાઓ ન મળવાના કિસ્સામાં, કંપની કોઈપણ અન્ય નોટીસ વગર આઈપીએફ ઓથોરીટીની તરફેણમાં તબદીલીને પાપ ટિવિકન્ડ અને ઈક્વિટી શેર્સ તબદીલ કરવા માટે કાચંબાકી કરશે. નોંધ લેવી કે જણાવેલ નિયમો અન્વયે આઈપીએફમાં તબદીલ કરાયેલ દાવા રહીત ટિવિકન્ડની રકમ અને શંના સંબંધમાં